

**Kommunstyrelsens plan- och utvecklingsutskott
13 december 2022**

	Sid
Justering	2
§ 7 Åtterrappport från Mitthem om att utvidga bostadsgarantin	3
§ 8 Information om exploateringsprojekt och detaljplan för nytt bostadsområde i Västra Granloholm, Äkrom 5:3 pausas	4
§ 9 Information om arbetet med vindkraft i översiktsplanen	5
§ 10 Information om förslag till piloter för medborgardialog 2022	6
§ 11 Idrottspolitisk strategi för Sundsvalls kommun.....	7
§ 12 Uppföljning av ett Sundsvall som håller ihop	9
§ 13 Detaljplan för Bostäder väster om Kungsbackavägen i Granloholm, del av Granlo 3:187 och Äkrom 5:3, beslut om antagande	12
§ 14 Motion (M) om obligatoriskt och aktivt skolval	13
§ 15 Motion (KD) angående att upprätta en långsiktig plan för Slink in	14

Tid	Kl. 09:00-10:30		
Plats	Kommunhuset, mötesrum 538A		
Beslutande	Niklas Säwén (S) Jeanette Hedlund (S) Klara Hedin (V) Ina Lindström Skandevall (L)	ordförande v ordförande	
Övriga	Linda Johansson Bäck Leena Utterström Caroline Grafström Lotta Björklund Camilla Hjältman Anna Karin Ogén Erika Sjödin Maria Jonasson Kicki Strandh	avd.chef Hållbar tillväxt sekt.chef Samhällsutveckling kommunsekreterare VD, Mitthem AB chef kundcenter, Mitthem AB planarkitekt projektledare översiktsplanerare kommunikationsdirektör	§ 7 § 7 § 8 § 8 § 9 § 10

Protokollet omfattar §§ 7-15

Justeras

Niklas Säwén
Ordförande

Ina Lindström Skandevall
Justerare

Caroline Grafström
Sekreterare

Justering

Ina Lindström Skandevall väljs till justerare av dagens protokoll med Klara Hedin som ersättare.

§ 7 Återrapport från Mitthem om att utvidga bostadsgarantin

(KS-2022-00014)

Beslut

Plan- och utvecklingsutskottet beslutar

att notera informationen.

Ärendet

VD Lotta Björklund och kundcenterchef Camilla Hjältman från Mitthem AB, har bjudits in till utskottet för att informera om bostadsgarantin kopplat till studentboenden. De berättar att antalet studentlägenheter har minskats de senaste åren då distansstudier efter pandemin begränsat efterfrågan på dessa. Bland annat har delade lägenheter i Nacksta har gjorts om till vanliga bostäder. Mitthem erbjuder också möblerade rum, främst för utbytesstudenter och även boenden för läkarstuderande som gör sin AT-tjänst i kommunen. Sedan hösten 2022 hyr Mitthem även ut till 5-10 YH-studenter.

Lotta och Camilla menar att bostadsgarantin för studenter behöver förtydligas. Frågor som bör ställas är: Vad garanteras? Vad händer om garantin inte uppnås? Hur hanteras nya aktörer och vakanser?

§ 8 Information om paus av exploateringsprojekt och detaljplan för nytt bostadsområde i Västra Granloholm, Äkrom 5:3 (KS-2022-00014)

Beslut

Plan- och utvecklingsutskottet beslutar

att notera informationen.

Ärendet

Planarkitekt Anna Karin Ogén och projektledare Erika Sjödin har bjudits in till utskottet för att informera om exploateringsprojekt för bostadsområde i västra Granloholm. De inleder med att beskriva planområdet och berätta lite om bakgrund och projektstatus.

Vid dialog med Trafikverket (TRV) har det framkommit att planområdet står i konflikt med riksintresset för framtida järnväg i området. Trafikverket har därför rekommenderat kommunen att pausa planarbetet, vilket styrgruppen nu har gjort då det är oklart om och när detaljplanen kan antas. Dialogen kommer fortsätta med TRV och sammantaget bedöms ändå förutsättningarna för bebyggelse som goda, förutsatt att riksintressekorridoren för järnväg smalnas av och mindre justeringar görs av befintliga stigar och elljusspår.

§ 9 Information om arbetet med vindkraft i översiktsplanen

(KS-2022-00014)

Beslut

Plan- och utvecklingsutskottet beslutar

att notera informationen.

Ärendet

Översiktsplanerare Maria Jonasson har bjudits in till utskottet för att berätta om arbetet med uppdraget att utreda om det finns lämpliga lägen för vindkraft eller solkraft. Hon informerar bland annat om följande:

- Olika moment i arbetsgången framåt - landskapsanalys, ekosystemtjänstkartering, dialog, miljökonsekvensbeskrivning, peka ut områden, beskriva energibehov, resonera kring andra energikällor mm.
- Parametrar i analysen – vindlägen, allmänna intressen, försvarsintressen, rennäring, skyddsavstånd - arter, flyttfågelstråk mm.
- Genomförda beslutspunkter och milstolpar för projektet
- Projekteringsområden i länet och kommunen samt befintliga och nya vindkraftsområden.

§ 10 Information om förslag till piloter för medborgardialog 2022

(KS-2022-00014)

Beslut

Plan- och utvecklingsutskottet beslutar

att notera informationen.

Ärendet

Kommunikationsdirektör Kicki Strandh har bjudits in till utskottet för att informera om några förslag till piloter för medborgardialog. Hon berättar att det har inkommit ett förslag från vård- och omsorgsförvaltningen om att involvera/inkludera medborgare i dialog om digitalisering och välfärdsteknik. Det planeras "Showrooms" för medborgare och personal där rum/lägenheter utrustas med den välfärdsteknik som finns tillgänglig. Andra idéer som har lyfts fram vid kommunstyrelsekontoret är bland annat medborgardialog kring utveckling av Stora Torget, Ett Sundsvall som håller ihop, satsning på ungdomar genom "Nätverket", temat klimatneutrala Sundsvall och trygghetsarbetet i bostadsområden.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 11 Idrottspolitisk strategi för Sundsvalls kommun

(KS-2022-00841-2)

Beslut

Plan- och utvecklingsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att anta förslaget till idrottspolitisk strategi för Sundsvalls kommun, Dnr. KS-2022-00841,

att ge kultur- och fritidsnämnden i uppdrag att samordna arbetet med att ta fram en handlingsplan för genomförandet av den idrottspolitiska strategin,

att ge samtliga nämnder och Mitthem i uppdrag att delta i arbetet med, och genomförandet av, den idrottspolitiska strategins handlingsplan,

att ge samtliga nämnder och Mitthem AB i uppdrag att inarbeta den idrottspolitiska strategin och dess handlingsplan i sina verksamhetsplaner med återrapportering till kommunstyrelsen i samband med delårs- och årsrapporter,

att uppföljning och revidering av strategin ska genomföras vart fjärde år med en första revidering 2026 och i samband med detta genomföra en ny barnkonsekvensanalys,

att ge kultur- och fritidsnämnden i uppdrag att hitta samverkansformer med föreningslivet för att implementera och följa upp den idrottspolitiska strategin.

Ärendet

Kultur- och fritidsnämnden har tagit fram ett förslag till idrottspolitisk strategi för Sundsvalls kommun. Strategins syfte är att tydliggöra Sundsvalls kommuns idrottspolitiska inriktning de kommande åren. Strategin har tagits fram i samverkan inom kommunkoncernen och med representanter från lokala idrottsföreningar, barn och unga samt bygger på omvärldsbevakning och aktuellt kunskapsläge.

Den idrottspolitiska strategin ska i ett senare skede brytas ned i en handlingsplan innehållandes uppföljningsbara aktiviteter.

Överläggning

Jeanette Hedlund (S) yrkar bifall till kommunstyrelsekontorets förslag samt till följande tilläggsattsats:

att ge kultur- och fritidsnämnden i uppdrag att hitta samverkansformer med föreningslivet för att implementera och följa upp den idrottspolitiska strategin.

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är Jeanette Hedlunds (S) förslag. Detta blir också plan- och utvecklingsutskottets beslut.

Deltagande i beslut

Ina Lindström Skandevall (L) meddelar att hon återkommer i behandlingen av ärendet vid kommunstyrelsens sammanträde och deltar därmed inte i dagens beslut.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsekontorets tjänsteskrivelse - KS-2022-00841-2
- Protokoll kultur- och fritidsnämnden 2022-09-28 § 83
- Kultur- och fritidsförvaltningens tjänsteskrivelse KFN-2022-00030-23
- Förslag till idrottspolitisk strategi för Sundsvalls kommun - reviderad version KFN-2022-00030-26
- Bilaga 1 - nuläge i siffror
- Bilaga 2 - förklaring begrepp
- Bilaga 3 - relaterade styrdokument och lagar
- Bilaga 4 - dialogresultat och föreläsningar

§ 12 Uppföljning av ett Sundsvall som håller ihop

(KS-2022-00880-1)

Beslut

Plan- och utvecklingsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att godkänna uppföljningen av *Ett Sundsvall som håller ihop*,

att ge i uppdrag till stadsbyggnadsnämnden, kultur- och fritidsnämnden, individ- och arbetsmarknadsnämnden, Medelpads Räddningstjänstförbund och Mitthem AB att revidera områdesplanerna under första halvåret 2023,

att ge kommunstyrelsekontoret i uppdrag att återkomma med ett förslag till reviderad områdesplan för Indal-Liden-Holm till service- och förvaltningsutskottet senast i juni 2023,

att områdesplanerna ska redovisa prioriterade frågor för området på kort och lång sikt samt innehålla en beskrivning hur dialog med närboende, föreningsliv och näringsliv ska ske på ett strukturerat och kontinuerligt sätt,

att respektive områdesansvarig organisation i samband med beslut om områdesplan redovisar till kommunstyrelsen hur områdesplanen ska processledas, resurssättas samt följas upp på såväl nämnds- som förvaltningsnivå,

att barn- och utbildningsnämnden och vård- och omsorgsnämnden ges i uppdrag att redovisa till kommunstyrelsen för hur deras arbete med *Ett Sundsvall som håller ihop* ska processledas, resurssättas samt följas upp på såväl nämnds- som förvaltningsnivå,

att ge kommunstyrelsekontoret i uppdrag att återkomma med ett förslag hur ett förvaltningsöverskridande arbete utifrån områdesplanernas rubrik "Skapa arbetstillfällen" kan organiseras, samt

att ge i uppdrag till kommunstyrelsekontoret att återkomma till plan- och utvecklingsutskottet i februari med ett förslag hur det förvaltningsöverskridande arbetet ska utvecklas samt hur styrningen för områdesarbetet ska organiseras och hur ansvarsfördelningen mellan områdesansvariga organisationer, plan- och utvecklingsutskottet och rådet för social hållbarhet ska se ut.

Ärendet

Kommunfullmäktige fastställde i MRP för 2019 - 2020 med plan för 2021 - 2022 (MRP) att hela kommunorganisationen ska bidra aktivt för att utjämna sociala skillnader i levnadsvillkor mellan sundsvallsborna. Arbetet sker genom ett fokuserat arbete i sex olika stadsdelar. Detta ärende är en uppföljning av arbetet.

Överläggning

Ordföranden yrkar bifall till kommunstyrelsekontorets förslag samt till följande tilläggsattsatser:

att ge i uppdrag till stadsbyggnadsnämnden, kultur- och fritidsnämnden, individ- och arbetsmarknadsnämnden, Medelpads Räddningstjänstförbund och Mitthem AB att revidera områdesplanerna under första halvåret 2023,

att ge kommunstyrelsekontoret i uppdrag att återkomma med ett förslag till reviderad områdesplan för Indal-Liden-Holm till service- och förvaltningsutskottet senast i juni 2023,

att områdesplanerna ska redovisa prioriterade frågor för området på kort och lång sikt samt innehålla en beskrivning hur dialog med närboende, föreningsliv och näringsliv ska ske på ett strukturerat och kontinuerligt sätt,

att respektive områdesansvarig organisation i samband med beslut om områdesplan redovisar till kommunstyrelsen hur områdesplanen ska processledas, resurssättas samt följas upp på såväl nämnds- som förvaltningsnivå,

att barn- och utbildningsnämnden och vård- och omsorgsnämnden ges i uppdrag att redovisa till kommunstyrelsen för hur deras arbete med Ett Sundsvall som håller ihop ska processledas, resurssättas samt följas upp på såväl nämnds- som förvaltningsnivå,

att ge kommunstyrelsekontoret i uppdrag att återkomma med ett förslag hur ett förvaltningsöverskridande arbete utifrån områdesplanernas rubrik "Skapa arbetstillfällen" kan organiseras,

att ge i uppdrag till kommunstyrelsekontoret att återkomma till plan- och utvecklingsutskottet i februari med ett förslag hur det förvaltningsöverskridande arbetet ska utvecklas samt hur styrningen för områdesarbetet ska organiseras och hur ansvarsfördelningen mellan områdesansvariga organisationer, plan- och utvecklingsutskottet och rådet för social hållbarhet ska se ut.

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är hans eget. Detta blir också plan- och utvecklingsutskottets beslut.

Deltagande i beslut

Ina Lindström Skandevall (L) meddelar att hon återkommer i behandlingen av ärendet vid kommunstyrelsens sammanträde och deltar därmed inte i dagens beslut.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsekontorets tjänsteskrivelse - KS-2022-00880-1
- Sammanfattande statusrapport Ett Sundsvall som håller ihop Barn- och utbildningsförvaltningen
- S4 Skönsberg
- S5 Kvissleby
- S5 Ljustadalen-Sundsbruk
- S5 Nacksta
- S6 Bredsand
- S6 Indal Liden Holm
- Vård- och omsorgsförvaltningen - Ett Sundsvall som håller ihop
- Bilaga 1

**§ 13 Detaljplan för Bostäder väster om
Kungsbackavägen i Granloholm, del av Granlo
3:187 och Äkrom 5:3, beslut om antagande**

(KS-2022-00633-5)

Beslut

Plan- och utvecklingsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att anta detaljplanen enligt 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900).

Ärendet

För att tillmötesgå efterfrågan på villatomter i närheten av Sundsvalls centrum inkom mark- och exploateringsavdelningen med en begäran om planläggning för bostäder på del av fastigheten Granlo 3:187 och Äkrom 5:3. Markområdet är idag jungfrulig mark och ägs av Sundsvalls kommun.

Beslutsunderlag

- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse - KS-2022-00633-5
- Antagandehandling - Detaljplan väster om Kungsbackavägen

§ 14 Motion (M) om obligatoriskt och aktivt skolval

(KS-2022-00435-5)

Beslut

Plan- och utvecklingsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att anse motionen besvarad.

Ärendet

Ärendet är ett svar på en motion där Moderaterna föreslår att Sundsvalls kommun ska införa ett aktivt och obligatoriskt skolval från förskoleklass till grundskola.

Överläggning

Ina Lindström Skandevall (L) yrkar bifall till motionen.

Jeanette Hedlund (S) yrkar bifall till kommunstyrelsekontorets förslag om att anse motionen vara besvarad.

Ordföranden konstaterar att det finns två förslag till beslut och det är *dels* kommunstyrelsekontorets förslag och *dels* Ina Lindström Skandevalls (L) förslag. Han ställer dessa mot varandra och finner att plan- och utvecklingsutskottet beslutar enligt kommunstyrelsekontorets förslag

Reservation

Ina Lindström Skandevall (L) reserverar sig mot beslutet.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsekontorets tjänsteskrivelse - KS-2022-00435-5
- Protokoll barn- och utbildningsnämnden 2022-09-28 §168
- Barn o utbildningsförvaltningens tjänsteskrivelse BUN-2022-00467-6
- Motion (M) om obligatoriskt och aktivt skolval

§ 15 Motion (KD) angående att upprätta en långsiktig plan för Slink in

(KS-2022-00436-4)

Beslut

Plan- och utvecklingsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att anse motionen besvarad.

Ärendet

Motionärerna från Kristdemokraterna föreslår att Sundsvalls kommun ska upprätta en långsiktig plan för Slink In innehållande en beskrivning av hur verksamheten ska finansieras, var den ska vara belägen och av verksamhetens mål.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsekontorets tjänsteskrivelse - KS-2022-00436-4
- Protokoll individ- och arbetsmarknadsnämnden 2022-09-28 § 161
- Individ- och arbetsmarknadsförvaltningens tjänsteskrivelse IAN-2022-00150-5
- Motion (KD) angående att upprätta en långsiktig plan för Slink in
