

Handlingar som ska lämnas in med ansökan (kryssa i rutorna)

- Utdrag ur fastighetsregistret/lägenhetsregistret samt gravationsbevis
- Läkarintyg, om huvudmannen inte kan samtycka eller yttra sig i frågan (gäller endast vid godmanskap).
- Kopia på registrerad bouppteckning om säljaren är ett dödsbo.
- Yttrande från maka/make, sambo och de närmast anhöriga.
- Värderingsutlåtande av två opartiskt auktoriserade värderingsmän alternativt opartisk mäklare.
- Budlista från mäklare eller annat underlag som styrker att försäljningen har skett till marknadsmässigt pris.
- Köpekontrakt (fastighet) eller överlåtelseavtal (bostadsrätt) som undertecknats av köpare och säljare (bestyrkt kopia).

Undertecknad ansöker härmed om överförmyndarnämndens samtycke till försäljning av
angiven fastighet/bostadsrätt

Ort och datum

Namnteckning god man/förvaltare

Namnförtydligande

Huvudmannens samtycke till försäljning (endast vid godmanskap)

Ort och datum

Namnteckning

Namnförtydligande

<p>Dina personuppgifter behandlas enligt dataskyddsförordningen. För mer information besök vår hemsida www.sundsvall.se/personuppgifter</p>

Försäljning av fastighet, bostadsrätt eller tomträtt.

Som god man eller förvaltare får du endast sälja sin huvudmans fastighet, bostadsrätt eller tomträtt om:

1. Överförmyndaren samtycker till försäljningen. Notera att det endast är du som god man eller förvaltare som är behörig att ansöka om överförmyndarens samtycke.
2. Av lagstiftningen framgår att överförmyndaren ska lämna samtycke till försäljningen endast om åtgärden är lämplig med hänsyn till egendomens natur samt huvudmannens behov och samlade tillgångar
3. Därför är det viktigt att du i ansökan förklarar skälet till försäljningen, hur huvudmannen ska lösa sin boendesituation framöver och att du lämnar in handlingar som styrker att försäljningen sker till gällande marknadspris. Försäljningen bör ske på den öppna marknaden, med hjälp av mäklare.

Observera!

Om du som god man eller förvaltare avser att köpa en fastighet/bostadsrätt av din huvudman, måste du ansöka om ytterligare en god man som bevakar huvudmannens rätt vid den aktuella försäljningen. Kontakta överförmyndaren för mer information.

Följande handlingar ska lämnas in med ansökningsblanketten:

- *Utdrag ur fastighetsregistret alternativt ur lägenhetsregistret.* För att visa vem som äger fastigheten eller bostadsrätten. Mäklaren kan hjälpa till att ta fram utdraget för fastigheten. Bostadsrättsföreningen kan ta fram utdrag för bostadsrätt.
- *Läkarintyg*, om huvudmannen inte kan samtycka eller yttra sig i frågan
Vid godmanskap krävs skriftligt samtycke från huvudmannen (som skriver under ansökan) alternativt läkarintyg som visar att hen på grund av sitt hälsotillstånd inte kan ge samtycke till försäljningen. Vid förvaltarskap ska huvudmannen endast ges möjlighet att yttra sig, om så är möjligt.
- *Kopia på registrerad bouppteckning om säljaren är ett dödsbo.* Om säljaren vid ett dödsbo krävs kopia att registrerad bouppteckning för att visa att huvudmannen är dödsbodelägare.
- *Yttrande från maka/make, sambo och de närmast anhöriga.* Innan överförmyndaren kan ta ställning till att lämna samtycke ska huvudmannens närmaste anhöriga ges möjlighet att få yttra sig. Om du lämnar in dessa yttranden med din ansökan går handläggningen snabbare.
- *Värderingsutlåtande.* Värderingen ska göras av opartisk auktoriserad värderingsman alternativ opartisk mäklare i syfte att styrka marknadspris. I de undantagsfall där försäljningen sker utan hjälp av mäklare krävs i stället två opartiska värderingsutlåtanden för att styra marknadspriset. försäljningen.
- *Budlista från mäklare* I syfte att styrka att försäljningen har skett på öppen marknad med aktiv budgivning.
- *Köpekontrakt som undertecknats av köpare och säljare.* Bestyrkt kopia av undertecknat köpekontrakt, där samtliga villkor framgår. Av kontraktet bör det framgå att det är giltigt förs när överförmyndaren beslutat om samtycke till försäljningen. Bestyrkt kopia av undertecknat köpekontrakt, där samtliga villkor framgår. Av kontraktet bör det framgå att det är giltigt först när överförmyndaren beslutat om samtycke till försäljningen.

Efter genomförd försäljning

- **Likvidavräkning och insättningskvitton**
Lämna in en likvidavräkning samt insättningskvitto som visar att köpeskillingen satts in på överförmyndarspärret konto i huvudmannens namn. Om säljare är ett dödsbo räcker det med en likvidavräkning