

Kommunala Pensionärsrådet Timrå

Boendegruppens delredovisning av insatser
under tiden okt-nov 2014.



Innehåll:

| | |
|---|---------|
| Uppdraget..... | sid 3. |
| KPR-ledamöter i boendegruppen | sid 3. |
| Boendegruppens möte den 22 oktober..... | sid 4 |
| Tidsplan och objekt..... | sid 5. |
| Genomförandet | |
| Merlogården den 5 november..... | sid 6. |
| Strandbo den 10 november..... | sid 7. |
| Hagalid den 13 november..... | sid 9. |
| Tallnäs den 21 november..... | sid 10. |
| Sammanfattning..... | sid 11. |

Initiering av gruppens arbete och inriktning efter förslag av Socialnämndens ordförande Per-Arne Frisk.

Per-Arne Frisk <Per-Arne.Frisk@timra.se>

21 aug. ☆



till Ewa, Per, Erik, Birgitta, Jan-Christer, Bengt, droppvagen, Harriet, Ingmar, Jan, Pirjo, Kerstin, lisbethel

Socialnämnden, Timråbo och pensionärsorganisationerna startar arbetsgrupp för förslag och diskussion kring boende för äldre.

Gruppen skall föra diskussioner, ömsesidigt idéutbyte/information om inriktning på nuvarande och framtida boende för äldre. Gruppen skall även behandla trivselfrågor som ev. ommålning, planteringar och liknande.

Förutom tjänstemän från förvaltning och bolag får PRO två representanter SPF och RPG vardera en.

Rapportering sker ordinarie tjänstevägar, skyddsombud, KPR samt vid behov till beredning/nämnd.

PeA

Följande KPR-ledamöter utsågs av pensionärsföreningarna att ingå i boendegruppen:

PRO Bengt Axelsson, Jan Jennehag

RPG Kerstin Högberg

SPF Nils Österman

Möte den 22 oktober kring boende för äldre

Närvarande:

| | |
|--------------------|----------------|
| Bengt Axelsson | PRO |
| Kerstin Högberg | RPG |
| Nils Österman | SPF |
| Jan Jennehag | PRO |
| Birgitta Andersson | Socialtjänsten |
| Lotta Björklund | Timråbo |

1, Välkomna. Detta möte är ett resultat av de synpunkter som kom fram på mötet på Vivansborg i juni.

2, **Boendet** är inte en fråga som kommer upp så ofta i samband med era medlemsmöten men funderingar finns. De flesta är nöjda med var de bor idag men det finns funderingar kring hur den dagen man vill eller måste flytta.

Bengt hänvisar till SCB undersökning bland ca 5000 pensionärer var en stor grupp vill bo med andra äldre och personal den dagen den flyttar. Lite gamla tidens pensionärsboende.

Många gånger är det sociala kring boendet och rädslan att bli ensam den viktigaste funderingen kring boendet.

Finns exempel där de boende löst mycket av det sociala själv genom att hitta aktiviteter som passa de. Det svåra kan ofta vara att komma igång.

3, **Trygghetsboende**- definitionsmässigt ett boende var man måste vara minst 70 år. (minst en i ett par). Det skall finnas möjlighet att äta minst ett mål mat om dagen tillsammans och det skall finnas personal tillhands minst ett par timmar om dagen.

Ett intressant boendialternativ men att nyproducera skulle bli för dyrt för de flesta. Hyran skulle behöva ligga på minst 1 550 kr/m² och snittpensionen är 13 500 kr/mån. Bostadsbidraget är ca 4000 kr /månad.

Frågan om Timrågården och vad man skulle kunna göra där, främst i form av kanske värdinna en period om dagen utreds av Birgitta och Lotta.

4, **Anhörigcenter** är en av de frågor som kommer upp ofta i samtal med de äldre. Hur möjligheterna ser ut framåt att utöka verksamheten i nuvarande lokal kommer socialförvaltningen att informera om efter årsskiftet. 5, Kommer att genomföra besiktningar av alla boende under november. Nu tittar vi på insidan och på våren mer på utemiljön.

Bra om ni tar er tid att titta på fastigheterna innan bokade tiderna. Bara att ringa och säga att ni kommer förbi. Lämpligt efter 10 på dagarna.

För att inte detta jobb skall krocka med de anhörig/boenderåden som finns så kommer de att riktas in mer mot aktiviteter i boendet. Tanken är att anhörigrupp skall finnas på varje boende.

6, Lotta kollar om vi kan ha nästa möte hos Hans Bark på Sidsjön så får vi möjlighet att titta på hans trygghetsboende samtidigt.

Vid tangenterna Lotta med hjälp av Birgitta

Tidplan.

Vid möte med boendegruppen tillsammans med verksamhetschef Birgitta Andersson, Socialförvaltningen och Lotta Björklund, vd Timråbo AB framtog en tidplan för det fortsatta arbetet för gruppen. KPR-ledamöterna skall under oktober- november i möjligaste mån besöka kommunens fyra äldreboenden och därefter kommer hela boendegruppen att besöka följande boenden, nämligen:

| | |
|-------------|------------------|
| Hagalid | 13 nov kl 13.00 |
| Merlogården | 18 nov kl 13.00 |
| Strandbo | 20 nov kl 13.00- |

För Tallnäs äldreboende kommer träffen med hela boendegruppen att ske i någon gång i jan- feb 2015.

Objekt där vi skulle titta på den inre miljön



Strandbo



Tallnäs



Merlogården



Hagalid

Boendegruppen



(bild fr Google)

Titt på Merlogården. Inre miljö.

Onsdagen den 5 november besöktes Merlogården

Kontaktperson **Lotta Lindblad** basar sedan dec -13 på Merlogården och hon informerade om verksamheten och visade runt i lokalerna. Merlogården är byggd i 4 våningar och har 33 vårdplatser som i stort sett jämt är fullbelagda. Plan 3 och 4 har vardera 10 vårdplatser. Personalen uppgår till ca 30 och några av dessa arbetar deltid. Inga delade pass finns, men däremot långpass för att täcka upp under helger. Varje våningsplan har sin personalgrupp.

Vid genomgång av lokalerna träffade vi personal som var i tjänst just då. Vissa saker påpekades om underhållet, framförallt att **mattor** i delar av kök var i mindre bra skick- svårstädad och ohygieniskt!!!!.

Diskmaskiner gamla och långsamma - underhållskrävande och faktiskt frustrerande.

Av naturliga orsaker då många är rullstolsbundna är det mycket skavanker på dörrkanter och sockellister.

De äldre boende framför ofta att det finns så **få TV-kanaler**.

”**Myshörnor**” bör ges mer ”hemkänsla” då inte alla vill sitta i samlingsdelen.

Plan 1 har ett problemställe med sitt **personalrum** som har verklig källarkaraktär. Svårt att föreslå åtgärd.

Anhöriggruppen är riktigt aktiv och fungerar bra men det finns ingen större **samlingslokal** för aktiviteter vintertid.

Nils Österman

Boendegruppen



Foto NÖ

Titt på Strandbo. Inre miljö.

Måndagen den 10 november 2014 besökte vi från KPR Strandbo.

Närvarande:

Inger Pettersson

Paula Fällgren

Sven Bergkvist PRO

Nils Österman SPF

Kontaktpersoner är **Inger Pettersson** och **Paula Fällgren** och de informerade om verksamheten och visade runt i lokalerna. Strandbo är ett komplext boende med både gamla och nyare avdelningar.

Servicehuset i 2 plan har 38 lgh där det finns både par-boende och singel-boende samt 2 av lgh är för korttidsboende. Personal: Dag= 7, kväll= 5, natt=2.

Strandvillan, demensboende. 9 pensionärer.

Ringblomman, demensboende. 9 pensionärer.

Ängsklockan, demensboende. 8 pensionärer.

Solrosen, sjukhemsboende 11 lgh varav ett parboende.

1 sjuksköterska till 3 demensboenden, Läkare från vårdcentralen på plats en dag/vecka, 2 arbetsterapeuter, 1 sjukgymnast.

Önskemål finns om **växelvårdsplatser** för anhörigvårdare.

Terapi och **dagverksamhet, patientvårdinnor, volontärverksamhet.**

Det finns besöksgrupper från kyrkan.

Vid rundvisningen uppmärksammades särskilt följande:

Belysningen i korridor vid entrén bristfällig. Tidsstyrd och svag. Belysningen i övrigt hos boenden och i allmänna utrymmen bör – måste ses över. Många äldre ensamma kan behöva ha belysning tänd i t ex badrum för att känna sig trygga.

Låssystem och nycklar bör ses över

Gullivans korridorer har ur arbetssynpunkt olämplig golvbeläggning. Även bör sprickor i väggar åtgärdas + målas.

Strandvillan: Köket har brister i bänkskivor och hyllor som snarast bör åtgärdas – ohygieniskt och svårt att hålla rent. Bristfällig förvaringsmöjlighet för tvätt.

Nils Österman

Sven Bergkvist

Boendegruppen



foto NÖ

Den 13 nov -14 besöktes Hagalid av stora boendegruppen.

Närvarande:

Kerstin Johansson, kontaktperson Hagalid

Birgitta Andersson, Socialtjänsten

Vanja Aldengård, Timråbo

Rossano Poll Timråbo

Bengt Axelsson PRO

Kerstin Högberg RPG

Nils Österman SPF

Fakta om Hagalid: 4 verksamhetsområden, ca 90 boende, 4-5 sjuksköterskor. Nattpersonal 5 st.

Kerstin Johansson meddelade att det påtalats ang lokalerna att golven på **Rönnen** måste åtgärdas samt att det behövs en allmän uppfräschning av lokalerna på **Tallen**.

Birgitta instämde i problemen med golven på golven på **Rönnen** då det där lagts matta på matta och blivit jobbigt för personalen. Problemet kommer att åtgärdas men det kan tid med omflyttning av boende innan jobbet kan påbörjas. Ventilationen fungerar dåligt på **Tuvan**. Det framkom att det är olika rutiner vid larmcentralerna då ett larm går. Uppgradering av befintliga centraler är kostsamt. Problemet kan åtgärdas med tydliga handhavanderutiner. **Lås o nyckelsystemet** skall ses över.

Vanja uppger att det kommer att ske byte av fläktmotorer för att **spara energi**.

Nils Österman

Boendegruppen



foto NÖ

Titt på Tallnäs äldreboende, inre miljö.

2014-11-21 besöktes Tallnäs äldreboende av KPR:s boendegrupp.

Närvarande: Bengt Axelsson PRO

Kerstin Högberg RPG

Nils Österman SPF

Ann-Katrin Högberg, Områdeschef.

Tillsammans med områdeschefen gick vi igenom samtliga utrymmen på de 4 våningsplan som socialtjänsten hyr för sin verksamhet. Vi träffade också den personal som vid tillfället var i tjänst.

Ett demensboende ställer större krav på gemensamhetsytor än vad Tallnäs kan uppvisa då de boende ofta är oroliga och behöver mer ”promenadytor”. En lösning kan vara att öppna upp in till de två lägenheter som har rum vägg i vägg med gemensamhetsutrymmet. Ett annat önskemål är att få inglasade loftgångsbalkonger (ett nytt begrepp).

I övrigt skulle behövas en **allmän uppfräschning** av mattor på golv i gemensamhetsutrymmena.

Det påtalas också problem med **dålig luft** i duschrum-toaletter samt problem med **köksavloppen** då vatten stiger upp i diskhon när diskmaskinen pumpar ut diskvattnet. Diskmaskinerna kräver ofta reparation. **Ovanför kyl o frysskåpen** finns det överskåp som inte släpper ut ventilationsluft från kylaggregaten. Dessa problem har påtalats tidigare.

Nils Österman.

Boendegruppen

Sammanfattning

När man läser rapporterna från våra besök på äldreboendena kan man lätt tro att vi - **jag** inte tagit till oss Boendegruppens direktiv om inriktning, men vi tror att det vi pekat på i brister i miljön som i första hand gynnar personalen kommer i förlängningen de boende till del.

Viktiga synpunkter som framkommit.

Växelvårdsplatser för bl a anhörigvårdare.

Stöd och uppmuntran till **anhöriggrupper**. **Terapi, dagverksamhet , patientvårdar/värdinnor** och **volontärverksamhet!!!!!!**

En ytterligare fundering som jag har: **Kvarboendeprincipen?** Är den på gott eller ont? Om den är en belastning – kan den brytas?

Återstår Stora boendegruppens besök på Tallnäs samt åtgärdsplan från Timråbo AB och förvaltare Tallnäs.

Överlämnas med varm hand. Nils Österman.