

**Ärendelista**

Sid nr

Justering .....	3
§ 26 Information om pågående fastighetsprojekt.....	4
§ 27 Sporthallsbadet, rivning och nybyggnad - medel ur investeringsbudget för förvaltningsfastigheter .....	5
§ 28 Orsaker och åtgärder – ohälsa och sjukskrivningar (Åtgärdsplan för att minska sjukskrivningarna bland kommunanställda).....	6
§ 29 Koncernplan för arbetsmiljö, hälsa och jämställdhet.....	7
§ 30 Upphandling - Bemanningstjänster Sundsvalls kommun, fastställande av kravspecifikation, UH-2014-373.....	9
§ 31 Upphandling - Mindre byggnadsarbeten, fastställande av kravspecifikation, UH-2014-164 .....	11
§ 32 Upphandling - Maskinell snöröjning på fastighetsmark, fastställande av kravspecifikation, UH-2014-4.....	13
§ 33 Nybyggnad av särskilt boende på Norra Kajen - medel ur investeringsbudget för förvaltningsfastigheter .....	15
§ 34 Heffnersgården, nybyggnad av särskilt boende - medel ur investeringsbudget för förvaltningsfastigheter .....	16
§ 35 Granlunda, ny- och ombyggnad av särskilt boende - medel ur investeringsbudget för förvaltningsfastigheter .....	17
§ 36 Ny skola på Alnö, förstudie – medel ur investeringsbudget för förvaltningsfastigheter .....	18
§ 37 Bergsåkers skola, tillbyggnad – medel ur investeringsbudget för förvaltningsfastigheter.....	20
§ 38 Försäljning av fastigheten Skjulsta 1:12, Stöde lokalkontor ..	22
§ 39 Västermalms skola, ombyggnad för NIU Alpin/NIU orientering - medel ur investeringsbudget för förvaltningsfastigheter .....	23
§ 40 Skyddscentret Fillan, om- och tillbyggnad, internlån.....	24
§ 41 Tingstagården, projekteringsmedel för ombyggnad – medel ur investeringsbudget för förvaltnings-fastigheter .....	25
§ 42 Rönbackens förskola, inhyrning och etablering av moduler - medel ur investeringsbudget för förvaltningsfastigheter .....	26

---

§ 43	Inhyrning av tillfälliga lokaler för servicecenter .....	27
§ 44	Förvärv av fastigheten Njurunda Prästbol 1:118 samt verksamhetsanpassning - internlån .....	28
§ 45	Riktlinjer för hantering av inbrottslarm, passersystem och nycklar.....	29
§ 46	Slutredovisning MRP-uppdrag SAM 9, 2009 – Stärka miljömedvetenheten i kommunorganisationen med hjälp av energirådgivningen .....	30
§ 47	Slutredovisning MRP-uppdrag SAM 7, 2012 - Satsning på biogasutveckling/miljötrafik, fyra deluppdrag.....	31
§ 48	Avsluta medlemskap i föreningen KOMPASS.....	32
§ 49	Aktivitetsbaserade, hälsofrämjande insatser för äldre .....	33
§ 50	Fairtrade City, information och beslut .....	35
§ 51	Motion (C) om val av motionsanläggningar .....	36
§ 52	Motion (C) om giftfri kommun.....	37

Tid Kl. 09.00–11.20

Plats Kommunhuset, 538 A

Beslutande Hans Forsberg (C) ordförande  
Jan-Olov Lampinen (S) ersätter Åsa Ulander (S)  
Leif Nilsson (S)  
Annika Kallin (S)  
Hans Zetterkvist (V)  
Alicja Kapica (M)  
Liza-Maria Norlin (KD)

Övriga Christofer Nilsson kommunsekreterare  
Clarence Jonsson Projektcontroller §§ 26, 32  
Hans-Åke Oxelhöjd fastighetsstrateg § §26 – 27  
Ulf Lindberg HR-strateg §§ 28 – 29  
Bo Lindström upphandlare §§ 30 – 32  
Marlene Svensson utredare § 50

Protokollet omfattar §§ 26 – 52

Justeras

Hans Forsberg  
Ordförande

Alicja Kapica  
Justerare

Christofer Nilsson  
Sekreterare

## Justering

Till justerare utses Alicja Kapica med Liza-Maria Norlin som ersättare.

-----

KS-2013-00497

## § 26 Information om pågående fastighetsprojekt

### **Beslut**

Infrastruktur- och serviceutskottet beslutar

att notera informationen.

### **Bakgrund**

Kommunstyrelsens infrastruktur- och serviceutskott är beredande organ för kommunens fastighetsförvaltning. Vid dagens sammanträde informerar projektcontroller Clarence Jonsson om den totala projektvolymen, om läget kring Nordichallen, teatern samt projektering kring nya äldreboenden.

-----

KS-2014-00938

## **§ 27 Sporthallsbadet, rivning och nybyggnad - medel ur investeringsbudget för förvaltningsfastigheter**

### ***Beslut***

Infrastruktur- och serviceutskottet beslutar

**att** service och teknik får ianspråka 20 mnkr ur 2011, 30 mnkr ur 2012, 35 mnkr ur 2013, 20 mnkr ur 2014 samt 35 mnkr ur 2015 års investeringsbudgetar för förvaltningsfastigheter, totalt 140 mnkr, för rivning av Sporthallsbadet och nybyggnad av en simhall

Vidare föreslår koncernstaben kommunstyrelsen besluta

**att** attesträtt för de beviljade medlen ges till projektchef Björn Storgärd vid service och teknik, Drakfastigheter

### ***Bakgrund***

Ärendet utgörs av beslut om investeringsmedel från 2011, 2012, 2013, 2014 samt 2015 års investeringsbudgetar för förvaltningsfastigheter i syfte att genomföra rivning av Sporthallsbadet och att bygga en ny simhall.

### ***Beslutsunderlag***

- Koncernstabens skrivelse, 2014-12-16

-----

KS-2014-00373

## **§ 28 Orsaker och åtgärder – ohälsa och sjukskrivningar (Åtgärdsplan för att minska sjukskrivningarna bland kommunanställda)**

### ***Beslut***

Infrastruktur- och serviceutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

**att** godkänna den analys av orsaker till ohälsa och sjukfrånvaro som presenteras

### ***Bakgrund***

I detta ärende har koncernstaben genomlyst orsaker till ohälsa och sjukfrånvaro i Sundsvalls kommun. I ärendet redovisas även de förslag till åtgärder som antas långsiktigt förbättra arbetsmiljö och hälsa samt därmed minska den arbetsmiljörelaterade sjukfrånvaron.

### ***Beslutsunderlag***

- Koncernstabens skrivelse, 2014-10-09
- Bilaga 1, Orsaker och åtgärder – ohälsa och sjukskrivningar i Sundsvalls kommun
- Bilaga 2, Orsaker och åtgärder

-----

KS-2014-00766

## § 29 Koncernplan för arbetsmiljö, hälsa och jämställdhet

### **Beslut**

Infrastruktur- och serviceutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

- att** anta *Koncernplan för arbetsmiljö* (dokument SAM 001–SAM 004) enligt koncernstabens förslag 2014-10-16,
- att** MRP-uppdrag 2015 ”Minskad sjukfrånvaro”, ska genomföras genom tillämpning av *Koncernplan för arbetsmiljö*,
- att** fastställa genomförande-, resultat- och effektmål, samt att fastställa målvärden till nyckeltalet för arbetsmiljöns kvalitet enligt koncernstabens tjänsteskrivelse 2014-10-16,
- att** genomförande av planen finansieras med 5 mkr årligen 2015 och 2016 ur kommunstyrelsens anslag för personalkostnadsökningar m.m. för respektive år,
- att** ge nämnder och bolag arbetsmiljöansvar och ansvar för att genomföra den föreslagna planen,
- att** kommunstyrelsen ska återkomma med förslag på revideringar av reglementen och ägardirektiv där det delegerade arbetsmiljöansvaret framgår,
- att** kommunstyrelsen ska samordna genomförandet av planen i samråd och samverka med nämnder, bolag och fackliga organisationer, samt följa upp och analysera utfallet av insatserna.



***Bakgrund***

Sundsvalls kommun har, genom sin arbetsgivarpolitiska strategi och sitt långsiktiga strategiarbete med RIKARE, ett ambitiöst åtagande för att skapa god arbetsmiljö och hälsa. Denna koncernplan avser att styra och utveckla ett systematiskt och effektivt koncerngemensamt angreppssätt som förverkligar dessa strategier och vägleder i arbetet med dessa frågor. Planen skall underlätta för chefer och skyddsombud att i samverkan kontinuerligt förbättra arbetsmiljön i kommunkoncernen.

***Beslutsunderlag***

- Koncernstabens skrivelse, 2014-10-16,
- Bilaga 1, Koncernplan för arbetsmiljö,
- Bilaga 2, Verksamhetsmodell för systematiskt miljöarbete,
- Bilaga 3, Frågeformulär arbetsmiljö,
- Bilaga 4, Uppgiftsfördelning i SAMarbetet,
- Bilaga 5, Organisering av det systematiska miljöarbetet,
- Bilaga 6, Stöd och rehabilitering

-----

KS-2014-00943

### **§ 30 Upphandling - Bemanningstjänster Sundsvalls kommun, fastställande av kravspecifikation, UH-2014-373**

#### **Beslut**

Infrastruktur- och serviceutskottet beslutar

**att** återremittera ärendet till barn- och utbildningsnämnden och socialnämnden för inhämtande av yttrande kring behovet av ett ramavtal för bemanningstjänster, samt

**att** i återremissen få ett förtydligande av behovet av de höga språkkraven som framställs i kravspecifikationerna.

#### **Bakgrund**

Denna upphandling avser täcka behovet av bemanningstjänster dels för socialförvaltningen avseende sjuksköterskor samt distriktssköterskor, dels för barn- och utbildningsförvaltningen avseende barnskötare, förskollärare, lärare, måltidspersonal, elevassistenter, administratörer under en avtalsperiod på 2+ 1 + 1 år för Sundsvalls kommunkoncern.

Kontraktsvärdet för hela avtalsperioden uppskattas till ca 216 mnkr. Kravställning och utvärdering sker i enlighet med kriterier redovisade i förfrågningsunderlag.

#### **Överläggning**

Ordföranden yrkar på följande att-satser:

*”att återremittera ärendet till barn- och utbildningsnämnden och socialnämnden för inhämtande av yttrande kring behovet av ett ramavtal för bemanningstjänster, samt*

*Att i återremissen få ett förtydligande av behovet av de höga språkkraven som framställs i kravspecifikationerna.”*

Han konstaterar sen att det bara finns ett förslag till beslut, detta blir också infrastruktur- och serviceutskottets beslut.

***Beslutsunderlag***

- Koncernstabens skrivelse, 2014-12-19,
- Kravspecifikation bemanningstjänster inom barn- och utbildningsförvaltningen,
- Kravspecifikation bemanningstjänster avseende leg. sjuksköterskor eller leg. distriktssköterskor inom Socialförvaltningen

-----

KS-2014-00856

### **§ 31 Upphandling - Mindre byggnadsarbeten, fastställande av kravspecifikation, UH-2014-164**

#### ***Beslut***

Infrastruktur- och serviceutskottet beslutar

- att** uppdra åt service och teknik att revidera kravspecifikationen så att upphandlingen genomförs enligt kommunfullmäktiges beslut om sociala krav och miljökrav vid upphandling,
- att** bemyndiga ordföranden för infrastruktur- och serviceutskottet att fatta beslut om att godkänna reviderad kravspecifikation,
- att** informera infrastruktur- och serviceutskottet om resultatet av upphandlingen när den är genomförd.

Vidare föreslår infrastruktur- och serviceutskottet kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

- att** eventuella extra kostnader till följd av att denna upphandling utgör ett pilotprojekt får belasta kommunens resultat.

#### ***Bakgrund***

Denna upphandling avser täcka behovet av Mindre byggnadsarbeten under en avtalsperiod på 2 +1 + 1 år för Sundsvalls kommun.

Kontraktsvärdet för hela avtalsperioden uppskattas till ca 120 mnkr. Kravställning och utvärdering sker i enlighet med kriterier redovisade i förfrågningsunderlag.

#### ***Överläggning***

Ordföranden yrkar på följande att-satser:

*”att uppdra åt service och teknik att revidera kravspecifikationen så att upphandlingen genomförs enligt kommunfullmäktiges beslut om sociala krav och miljökrav vid upphandling,*

*att bemyndiga ordföranden för infrastruktur- och serviceutskottet att fatta beslut om att godkänna reviderad kravspecifikation,*

*att informera infrastruktur- och serviceutskottet om resultatet av upphandlingen när den är genomförd.*

*Vidare föreslår infrastruktur- och serviceutskottet kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta*

*att eventuella extra kostnader till följd av att denna upphandling utgör ett pilotprojekt får belasta kommunens resultat.*

Han konstaterar sen att det bara finns ett förslag till beslut. Detta blir också infrastruktur- och serviceutskottets beslut.

#### ***Beslutsunderlag***

- Koncernstabens skrivelse, 2014-12-19,
- Entreprenadföreskrifter vid utförandeentreprenad,
- Förfrågningsunderlag byggnadsarbeten,
- Generella utförandevillkor

-----

KS-2014-00944

### **§ 32 Upphandling - Maskinell snöröjning på fastighetsmark, fastställande av kravspecifikation, UH-2014-4**

#### ***Beslut***

Infrastruktur- och serviceutskottet beslutar

**att** fastställa kravspecifikationen avseende Maskinell snöröjning på fastighetsmark, UH-2014-4 enligt koncernstabens förslag.

#### ***Bakgrund***

Denna upphandling avser täcka behovet av Maskinell snöröjning på fastighetsmark under en avtalsperiod på 4 + 2 år för Sundsvalls kommunkoncern. Kommunkoncernens kostnader uppgick föregående år till ca 8,5 miljoner kr för Drakfastigheter.

Kontraktsvärdet för hela avtalsperioden uppskattas till ca 54 miljoner kr. Denna förfrågan innehåller särskild styrning för att små och medelstora företag ska få möjlighet att delta. Styrningen är en begränsning som gör att det max går att få 6 områden/distrikt per entreprenör. Detta ska skapa förutsättningar för att försöka få entreprenörer som arbetar nära områdena/distrikten, vilket i sin tur skapar möjligheter att minska framkörningslängden och därigenom minskad miljöpåverkan.

#### ***Överläggning***

Ordföranden vill få det noterat i protokollet att en diskussion vid dagens sammanträde har förts, där infrastruktur- och serviceutskottets viljeriktning är att det i förfrågningsunderlaget ska kunna ställas högre miljökrav för snöröjning i centrala Sundsvall (steg 4 enligt kravspecifikationen).

Vidare konstaterar han att det bara finns ett förslag till beslut, och det är koncernstabens förslag. Detta blir också infrastruktur- och serviceutskottets beslut.

***Beslutsunderlag***

- Koncernstabens skrivelse, 2014-12-19,
  - Kontraktsformulär, särskilda föreskrifter, administrativa arbetsuppgifter,
  - Objektlista
-

KS-2014-00934

### **§ 33 Nybyggnad av särskilt boende på Norra Kajen - medel ur investeringsbudget för förvaltningsfastigheter**

#### ***Beslut***

Infrastruktur- och serviceutskottet beslutar

**att** service och teknik får ianspråkta 10 mnkr ur 2011, 49,5 mnkr ur 2015, 50 mnkr ur 2016 samt 27,5 mnkr ur 2017 års investeringsbudgetar för förvaltningsfastigheter, totalt 137 mnkr, för nybyggnad av ett särskilt boende på Norra kajen.

Vidare föreslår koncernstaben kommunstyrelsen besluta

**att** attesträtt för de beviljade medlen ges till projektcontroller Clarence Jonsson vid service och teknik, Drakfastigheter.

#### ***Bakgrund***

Ärendet utgörs av beslut om 137 mnkr av investeringsmedel från 2011, 2015, 2016 samt 2017 års investeringsbudgetar för förvaltningsfastigheter, i syfte att genomföra nybyggnad av ett särskilt boende på Norra kajen.

#### ***Beslutsunderlag***

- Koncernstabens skrivelse, 2014-12-16

-----



KS-2014-00935

### **§ 34 Heffnersgården, nybyggnad av särskilt boende - medel ur investeringsbudget för förvaltningsfastigheter**

#### ***Beslut***

Infrastruktur- och serviceutskottet beslutar

**att** service och teknik får ianspråka 35 mnkr ur 2013, 50 mnkr ur 2014 samt 0,5 mnkr ur 2015 års investeringsbudgetar för förvaltningsfastigheter, totalt 85,5 mnkr för nybyggnad av ett särskilt boende i Skönsberg, Heffnersgården.

Vidare föreslår koncernstaben kommunstyrelsen besluta

**att** attesträtt för de beviljade medlen ges till projektcontroller Clarence Jonsson vid service och teknik, Drakfastigheter.

#### ***Bakgrund***

Ärendet utgörs av beslut om investeringsmedel från 2013, 2014 samt 2015 års investeringsbudgetar för förvaltningsfastigheter, i syfte att genomföra nybyggnad av ett särskilt boende i Skönsberg - Heffnersgården.

#### ***Beslutsunderlag***

- Koncernstabens skrivelse, 2014-12-17

-----

KS-2014-00936

### **§ 35 Granlunda, ny- och ombyggnad av särskilt boende - medel ur investeringsbudget för förvaltningsfastigheter**

#### ***Beslut***

Infrastruktur- och serviceutskottet beslutar

**att** service och teknik får ianspråka 15 mnkr ur 2013, 20 mnkr ur 2014 samt 40 mnkr ur 2015 års investeringsbudgetar för förvaltningsfastigheter för en om- och tillbyggnad av det befintliga särskilda boendet Granlunda.

Vidare föreslår koncernstaben kommunstyrelsen besluta

**att** attesträtt för de beviljade medlen ges till projektcontroller Clarence Jonsson vid service och teknik, Drakfastigheter.

#### ***Bakgrund***

Ärendet utgörs av beslut om investeringsmedel från 2013, 2014 samt 2015 års investeringsbudgetar för förvaltningsfastigheter, i syfte att genomföra en om- och tillbyggnad av det befintliga särskilda boendet Granlunda.

#### ***Beslutsunderlag***

- Koncernstabens skrivelse, 2014-12-16

-----

KS-2014-00937

### **§ 36 Ny skola på Alnö, förstudie – medel ur investeringsbudget för förvaltningsfastigheter**

#### ***Beslut***

Infrastruktur- och serviceutskottet beslutar

- att** service och teknik får ianspråka 500 000 kr ur 2016 års investeringsbudget för förvaltningsfastigheter till en förstudie för ny skola på Alnön, under de förutsättningar som anges i att-sats två,
- att** beslutet i att-sats ett endast får verkställas efter att barn- och utbildningsnämnden har fastställt barn- och utbildningsförvaltningens beslut att beställa nämnda förstudie. Om barn- och utbildningsnämnden inte fastställer barn- och utbildningsförvaltningens beslut, är att-sats ett ogiltig.

Vidare föreslår koncernstaben kommunstyrelsen besluta

- att** attesträtt för de beviljade medlen ges till projektchef Björn Storgärd vid service och teknik, Drakfastigheter.

#### ***Bakgrund***

Genom att bevilja medel från investeringsbudgeten för förvaltningsfastigheter kan service och teknik utföra barn- och utbildningsförvaltningens beställning av en förstudie för en ny skola på Alnön.

#### ***Överläggning***

Ordföranden yrkar att barn- och utbildningsnämnden ska ges möjlighet att bekräfta beställningen innan infrastruktur- och serviceutskottet beslutar i frågan och föreslår därför följande tilläggsattsats:

*”att beslutet i att-sats ett endast får verkställas efter att barn- och utbildningsnämnden har fastställt barn- och utbildningsförvaltningens beslut att beställa nämnda förstudie. Om barn- och*

---

*utbildningsnämnden inte fastställer barn- och utbildningsförvaltningens beslut, är att-sats ett ogiltig.”*

Han konstaterar sen att det bara finns ett förslag till beslut. Detta blir också infrastruktur- och serviceutskottets beslut.

***Beslutsunderlag***

- Koncernstabens skrivelse, 2014-12-16

-----

KS-2014-00939

### **§ 37 Bergsåkers skola, tillbyggnad – medel ur investeringsbudget för förvaltningsfastigheter**

#### ***Beslut***

Infrastruktur- och serviceutskottet beslutar

- att** service och teknik får ianspråka 3 mnkr ur 2015 och 3 mnkr ur 2016 års investeringsbudget för förvaltningsfastigheter för en tillbyggnad av Bergsåkers skola, under de förutsättningar som anges i att-sats två,
- att** beslutet i att-sats ett endast får verkställas efter att barn- och utbildningsnämnden har fastställt barn- och utbildningsförvaltningens beslut att beställa nämnda förstudie. Om barn- och utbildningsnämnden inte fastställer barn- och utbildningsförvaltningens beslut, är att-sats ett ogiltig.

Vidare föreslår koncernstaben kommunstyrelsen besluta

- att** attesträtt för de beviljade medlen ges till projektledare Carl-Gunnar Lindgren vid service och teknik, Drakfastigheter.

#### ***Bakgrund***

Genom att bevilja medel från investeringsbudgeten för förvaltningsfastigheter kan service och teknik utföra barn- och utbildningsförvaltningens beställning av en tillbyggnad av Bergsåkers skola.

#### ***Överläggning***

Ordföranden yrkar att barn- och utbildningsnämnden ska ges möjlighet att bekräfta beställningen innan infrastruktur- och serviceutskottet beslutar i frågan och föreslår därför följande tilläggsats:

*”att beslutet i att-sats ett endast får verkställas efter att barn- och utbildningsnämnden har fastställt barn- och utbildningsförvaltningens beslut att beställa nämnda förstudie. Om barn- och*

---

*utbildningsnämnden inte fastställer barn- och utbildningsförvaltningens beslut, är att-sats ett ogiltig.”*

Han konstaterar sen att det bara finns ett förslag till beslut. Detta blir också infrastruktur- och serviceutskottets beslut.

***Beslutsunderlag***

- Koncernstabens skrivelse, 2014-12-16

-----

KS-2014-00940

### **§ 38 Försäljning av fastigheten Skjulsta 1:12, Stöde lokalkontor**

#### ***Beslut***

Infrastruktur- och serviceutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

**att** försälja fastigheten Sundsvall Skjulsta 1:12 för 1 400 000 kr

#### ***Bakgrund***

Försäljning av fastigheten Sundsvall Skjulsta 1:12.

Fastigheten Sundsvall Skjulsta 1:12, Stöde lokalkontor, har tidigare inrymt viss kommunal verksamhet. I nuläget inryms dock ingen kommunal verksamhet utan hyresgästerna är Landstingsfastigheter samt privata näringsidkare. Fastigheten är inte strategiskt viktig för Sundsvalls kommun och därför har den varit ute till försäljning från och till under ett antal år.

#### ***Beslutsunderlag***

- Koncernstabens skrivelse, 2014-12-17,
- Bilaga 1, Utkast köpeavtal

-----

K-2014-00844

**§ 39 Västermalms skola, ombyggnad för NIU  
Alpin/NIU orientering - medel ur  
investeringsbudget för  
förvaltningsfastigheter**

***Beslut***

Infrastruktur- och serviceutskottet beslutar

**att** koncernstaben, service och teknik får ianspråka 7 mnkr ur 2015 års investeringsbudget för förvaltningsfastigheter för ombyggnader i Västermalms skola

Vidare föreslår koncernstaben kommunstyrelsen besluta

**att** attesträtt för de beviljade medlen ges till förvaltare Ingemar Wilén vid koncernstaben, service och teknik

***Bakgrund***

Ärendet avser beslut om medel från 2015 års investeringsbudget för förvaltningsfastigheter i syfte att koncernstaben, service och teknik, ska kunna utföra barn- och utbildningsförvaltningens beställning av verksamhetsanpassningar i Västermalms skola.

***Beslutsunderlag***

- Koncernstabens skrivelse, 2014-11-11

-----



KS-2014-00863

## **§ 40 Skyddscentret Fillan, om- och tillbyggnad, internlån**

### ***Beslut***

Infrastruktur- och serviceutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- att** ansöka om internlån om 2,0 mnkr från 2015 års internlåneram i syfte att genomföra projektering för ombyggnad av skyddscenter Fillan.
- att** attesträtt för de beviljade medlen ges till projektchef Björn Storgärd vid koncernstaben, service och teknik.

### ***Bakgrund***

Ansökan om internlån i syfte att genomföra projektering för om- och tillbyggnad av övningsområdet på skyddscenter Fillan för Medelpads Räddningstjänstförbund

Förbundsdirektionen i Medelpads Räddningstjänstförbund beslutade 28 maj 2014 att genomföra en om- och tillbyggnation av övningsområdet på skyddscentret Fillan samt byggnation av containergarage inom området.

Då det är kommunen som äger anläggningen så är det koncernstaben, service och teknik, som ska svara för ombyggnationen med räddningstjänstförbundet som hyresgäst.

### ***Beslutsunderlag***

- Koncernstabens skrivelse, 2014-11-17

-----

KS-2014-00864

## **§ 41 Tingstagården, projekteringsmedel för ombyggnad – medel ur investeringsbudget för förvaltnings-fastigheter**

### ***Beslut***

Infrastruktur- och serviceutskottet beslutar

**att** koncernstaben, service och teknik, får ianspråka 1,0 mnkr ur 2013 års investeringsbudget för förvaltningsfastigheter för att finansiera en projektering av boendeplatser i Tingstagården.

Vidare föreslår koncernstaben kommunstyrelsen besluta

**att** attesträtt för de beviljade medlen ges till projektledare Anna Nässbjer vid koncernstaben, service och teknik

### ***Bakgrund***

Ärendet avser beslut om investeringsmedel från 2013 års investeringsbudget för förvaltningsfastigheter i syfte att genomföra projektering av boendeplatser i Tingstagården för socialtjänstens behov.

Socialtjänsten har behov av växelvårdsplatser och avlastningsplatser. Socialtjänsten hyr idag fastigheten Tingstagården som för tillfället står tom utan verksamhet. Denna byggnad skulle kunna byggas om och anpassas för att tillgodose socialtjänstens behov

### ***Beslutsunderlag***

- Koncernstabens skrivelse, 2014-11-17

-----

KS-2014-00871

## **§ 42 Rönbackens förskola, inhyrning och etablering av moduler - medel ur investeringsbudget för förvaltningsfastigheter**

### ***Beslut***

Infrastruktur- och serviceutskottet beslutar

**att** koncernstaben service och teknik får ianspråkta 1,5 mnkr ur 2015 års investeringsbudget för förvaltningsfastigheter för att genomföra etablering av moduler vid Rönbackens förskola samt

**att** godkänna inhyrning av moduler för en årshyra om ca 420 000 kr

Vidare föreslår koncernstaben kommunstyrelsen besluta

**att** attesträtt ges för de beviljade medlen till projektchef Björn Storgärd vid koncernstaben, service och teknik.

### ***Bakgrund***

Ärendet avser beslut om investeringsmedel från 2015 års investeringsbudget för förvaltningsfastigheter i syfte att iordningsställa inför etablering av moduler vid Rönbackens förskola. Ärendet avser även beslut om inhyrning av moduler. Allt i syfte för att tillmötesgå barn- och utbildningsförvaltningens beställning.

### ***Beslutsunderlag***

- Koncernstabens skrivelse, 2014-11-17

-----

KS-2014-00870

### **§ 43 Inhyrning av tillfälliga lokaler för servicecenter**

#### ***Beslut***

Infrastruktur- och serviceutskottet beslutar

**att** godkänna inhyrning av tillfällig kontorslokal för servicecenter från Hemfosa Sverige AB till en årshyra om 1,7 mnkr

#### ***Bakgrund***

Koncernstaben, service och teknik, har av koncernstaben fått i uppdrag att hyra in en kontorslokal för servicecenter. Kontraktstiden på avtalet är 1 år med möjlighet till 3 månaders förlängning.

#### ***Beslutsunderlag***

- Koncernstabens skrivelse, 2014-11-17

-----

KS-2014-00950

## **§ 44 Förvärv av fastigheten Njurunda Prästbol 1:118 samt verksamhetsanpassning - internlån**

### ***Beslut***

Infrastruktur- och serviceutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- att** förvärva fastigheten Njurunda Prästbol 1:118 för en köpeskilling om maximalt 1,7 mnkr,
- att** godkänna verksamhetsanpassning för socialtjänsten för 1,5 mnkr i fastigheten Njurunda Prästbol 1:118
- att** bemyndiga kommunstyrelsens ordförande att underteckna köpeavtalet, samt
- att** finansiera köpet och verksamhetsanpassning genom att kommunstyrelsen ansöker om ett internlån på 3,2 mnkr från 2015 års internlåneram.

### ***Bakgrund***

Koncernstaben, service och teknik föreslår att kommunen förvärvar fastigheten Njurunda Prästbol 1:118 från Trafikverket om maximalt 1,7 mnkr samt anpassar lokalerna för 1,5 mnkr. Service och teknik har av socialtjänsten fått i uppdrag att skapa lokaler för daglig verksamhet och detta alternativ har utarbetats i samförstånd mellan respektive förvaltningar. Avsikten med förvärvet är att byggnaden ska användas för daglig verksamhet inom socialtjänsten.

### ***Beslutsunderlag***

- Koncernstabens skrivelse, 2014-10-23

-----

KS-2014-00890

## **§ 45 Riktlinjer för hantering av inbrottslarm, passersystem och nycklar**

### ***Beslut***

Infrastruktur- och serviceutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- att** godkänna förslagna riktlinjer för hantering av inbrottslarm, passersystem och nycklar,
  
- att** riktlinjerna inte ersätter andra ingångna avtal eller överenskommelser med externa parter.

### ***Bakgrund***

Riktlinjer för hantering av inbrottslarm, passersystem och nycklar  
Detta gäller för behörighet att styra inbrottslarm, vem som har rätten att beställa passerkort, taggs och nycklar till kommunens lokaler.  
Riktlinjerna ska även användas för hur man hanterar övriga aktörer som behöver ha tillträde till kommunens lokaler.

### ***Beslutsunderlag***

- Koncernstabens skrivelse, 2014-11-25,
  - Riktlinjer för hantering av inbrottslarm, passersystem och nycklar
-

KS-2013-00026

**§ 46 Slutredovisning MRP-uppdrag SAM 9, 2009 –  
Stärka miljömedvetenheten i  
kommunorganisationen med hjälp av  
energirådgivningen**

***Beslut***

Infrastruktur- och serviceutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

**att** godkänna slutredovisningen av MRP-uppdrag, SAM 9, 2009 -  
Stärka miljömedvetenheten i kommunorganisationen med hjälp  
av energirådgivningen, samt

**att** lämna över slutredovisningen till kommunfullmäktige

***Bakgrund***

Ärendet handlar om att godkänna slutredovisningen av MRP-uppdrag,  
SAM 9, 2009 - Stärka miljömedvetenheten i kommunorganisationen  
med hjälp av energirådgivningen.

***Beslutsunderlag***

- Koncernstabens skrivelse, 2014-12-15

-----

KS-2014-00951

## **§ 47 Slutredovisning MRP-uppdrag SAM 7, 2012 - Satsning på biogasutveckling/miljötrafik, fyra deluppdrag**

### ***Beslut***

Infrastruktur- och serviceutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

**att** godkänna slutredovisningen av MRP-uppdrag SAM 7, 2012 – Satsning på biogasutveckling/miljötrafik, fyra deluppdrag; samt

**att** lämna över slutredovisningen till kommunfullmäktige

### ***Bakgrund***

I sin *Mål och resursplan 2012 med plan för 2013-2014* gav kommunfullmäktige ett uppdrag till kommunstyrelsen rörande biogasutveckling och miljötrafik. Uppdraget omfattade ett flertal deluppdrag varav två har slutredovisats tidigare. Koncernstaben föreslår nu att ytterligare fyra deluppdrag är att betrakta som avslutade och skall därför slutredovisas.

### ***Beslutsunderlag***

- Koncernstabens skrivelse, 2014-12-18

-----



KS-2014-00904

## **§ 48 Avsluta medlemskap i föreningen KOMPASS**

### ***Beslut***

Infrastruktur- och serviceutskottet förslår kommunstyrelsen besluta

**att** avsluta medlemskapet i föreningen KOMPASS

**att** meddela föreningen beslutet.

### ***Bakgrund***

Ärendet handlar om att avsluta Sundsvalls kommuns medlemskap i föreningen KOMPASS.

### ***Beslutsunderlag***

- Koncernstabens skrivelse, 2014-12-01

-----

KS-2014-00410

## **§ 49 Aktivitetsbaserade, hälsofrämjande insatser för äldre**

### ***Beslut***

Infrastruktur- och serviceutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

- att** socialnämnden och kultur- och fritidsnämnden under 2015 får i uppdrag att i samarbete ta fram en plan för aktivitetsbaserade, hälsofrämjande insatser för äldre,
- att** fokus för arbetet är äldre i ordinärt boende med speciell inriktning på äldre med inaktiv livsstil som är socialt isolerade,
- att** aktiviteterna för äldre inom ramen för arbetet ska ge en allsidig *psykisk, social* och *fysisk* stimulans och anpassas till de äldres önskemål,
- att** en analys av kostnad-effekt utförs när man planerar aktiviteter så att täta aktivitetstillfällen kan prioriteras framför kostsamma arrangemang,
- att** kultur- och fritidsnämnden tillsätter en tjänst som ska samordna arbetet och att den kostnaden tas inom ram,
- att** socialnämnden och kultur- och fritidsnämnden börjar planera för ett utvecklingsprojekt med hemtjänsten under 2015, samt
- att** hemtjänstens utvecklingsprojekt påbörjas under 2016.

### ***Bakgrund***

Ärendet rör förslag från kultur- och fritidsnämnden till att utveckla och förbättra äldre människors möjligheter till aktivt liv.

***Beslutsunderlag***

- Koncernstabens skrivelse, 2014-12-04,
- Kultur- och fritidsförvaltningens skrivelse, 2013-10-02

-----

KS-2014-00280

## § 50 Fairtrade City, information och beslut

### **Beslut**

Infrastruktur- och serviceutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

- att** godkänna koncernstabens förslag ”Sundsvall som Fairtrade City – målsättning och handlingsplan”,
- att** miljönämnden får i uppdrag att genomföra handlingsplanen samt uppdatera målsättningen med det intervall som Fairtrade Sverige kräver,
- att** miljönämnden tar kostnaden inom ram, vilket innebär 100 tkr per år för att finansiera 20 % av en tjänst som ska samordna arbetet med att få och behålla diplomeringen som Fairtrade City samt 100 tkr per år för att finansiera marknadsföring, konferenser, material etc, sam
- att** verksamheters inköp av Fairtrade-märkta (eller motsvarande) produkter ska ske inom ram

### **Bakgrund**

Kommunstyrelsen beslutade 2014-09-15, § 238 om kommunens fortsatta arbete för diplomering till Fairtrade City, vilket innefattade ett antal uppdrag. Ärendet är en redovisning av dessa uppdrag samt förslag på fortsatt arbete för att bli en diplomerad Fairtrade City.

### **Beslutsunderlag**

- Koncernstabens skrivelse, 2014-12-18,
- Sundsvall som Fairtrade City – målsättning och handlingsplan

-----

KS-2014-00050

## § 51 Motion (C) om val av motionsanläggningar

### **Beslut**

Infrastruktur- och serviceutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

**att** bifalla motionen.

### **Bakgrund**

Centerpartiet föreslår i motionen ”Val av motionsanläggningar” 2014-01-27 att Sundsvalls kommun bör ta ställning mot doping genom att enbart välja motionsanläggningar anslutna till, och aktiva inom antidopingnätverket i Sundsvalls kommun, vid val av anläggningar för friskvård för kommunens medarbetare.

### **Beslutsunderlag**

- Koncernstabens skrivelse, 2014-10-02,
- Kultur- och fritidsnämndens protokoll, § 54, 2014-04-29,
- Kultur- och fritidsförvaltningens skrivelse, 2014-03-13,
- Motion (C) om val av motionsanläggningar, inkommen 2014-01-15

-----

KS-2014-00101

## § 52 Motion (C) om giftfri kommun

### **Beslut**

Infrastruktur- och serviceutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

**att** anse motionen besvarad.

### **Bakgrund**

Centerpartiet har i en motion yrkat på

- Att Sundsvalls kommun antar ett miljömål om att kommunen ska vara giftfri.
- Att Sundsvalls kommun gör en kartläggning var i kommunens verksamhet som giftiga ämnen kan finnas.
- Att Sundsvalls kommun genom att anta miljömålet om att kommunen ska vara giftfri, gör sig av med giftiga ämnen i våra verksamheter
- Att Sundsvalls kommun ställer krav på giftfria produkter vid upphandling ex. genom de kriterier som Miljöstyrningsrådet anger
- Att Sundsvalls kommun ska agera kunskapshöjande gällande de gifter som finns runt omkring oss

Koncernstaben anser inte att ett separat miljömål om att kommunen ska vara giftfri bör antas. Den av kommunfullmäktige antagna, strategin för hållbar tillväxt, RIKARE, ger redan utrymme för sådana insatser som motionen syftar till.

### **Beslutsunderlag**

- Koncernstabens skrivelse, 2014-12-16,
- Stadsbyggnadsnämndens protokoll, § 147, 2014-09-24,
- Stadsbyggnadskontorets skrivelse, 2014-09-01,
- Miljönämndens protokoll, § 37, 2014-04-09,
- Addera Upphandlings remissvar, 2013-11-07,
- Kommunfullmäktiges protokoll, § 5, 2014-01-27,
- Motion (C) om giftfri kommun, inkommen 2014-01-27

-----