

**Kommunstyrelsens infrastruktur- och
serviceutskott 30 maj 2017**

	Sid
Justering	2
§ 44 Information om pågående fastighetsprojekt	3
§ 45 Delårsrapport januari-april 2017 för kommunstyrelsen	4
§ 46 Slutredovisning av byggprojekt 2017-01	6
§ 47 Sundsvalls kommuns trafikförsörjningsprogram för färdtjänst och riksfärdtjänst	7
§ 48 Förstudie av modern idrottshall bredvid Sporthallen – medel ur investeringsbudget för förvaltningsfastigheter	8
§ 49 Stjärnans förskola, utökning av ventilation- medel ur investeringsbudget för förvaltningsfastigheter.	10
§ 50 Kyrkmons skola, anpassning av lokaler för Alens skola - medel ur investeringbudget för förvaltningsfastigheter.	11
§ 51 UPPHANDLING – Saneringsarbeten, fastställande av kravspecifikation (UH-2016-395)	12
§ 52 UPPHANDLING – Måleriarbeten, fastställande av kravspecifikation (UH-2017-199)	13

Tid	Kl. 09.00 – 10.25		
Plats	kommunhuset, rum 538A		
Beslutande	Hans Forsberg (C) Jan Olov Lampinen (S) Annika Kallin (S) Leif Nilsson (S) Hans Zetterkvist (V) Liza-Maria Norlin (KD) Alicja Kapica (M)	ordförande ersätter Åsa Ulander (S)	
Övriga	Caroline Grafström Torbjörn Stark Anna Nässbjer Hans-Åke Oxelhöjd Hans Wreber Veronica von Fielitz Helén Lundahl Andreas Pettersson Anna-Karin Ohlsson	kommunsekreterare fastighetschef Drakfastigheter t.f. projektchef Drakfastigheter fastighetsstrateg tf. stabschef ekonom kollektivtrafikstrateg avdelningschef stadsbyggnadskontoret tf. sektionschef	§§ 44,45 § 44 § 44 § 45 § 45 § 47 § 47 § 48

Protokollet omfattar §§ 44-52

Justeras

Hans Forsberg
Ordförande

Alicja Kapica
Justerare

Caroline Grafström
Sekreterare

Justering

Till justerare väljs Alicja Kapica med Liza-Maria Norlin som ersättare.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 44 Information om pågående fastighetsprojekt (KS-2017-00100)

Beslut

Infrastruktur- och serviceutskottet beslutar

att notera informationen.

Ärendet

Kommunstyrelsens infrastruktur- och serviceutskott är beredande organ för kommunens fastighetsförvaltning.

Vid dagens sammanträde är förvaltningschef Torbjörn Stark, t.f. projektchef Anna Nässbjer och fastighetsstrateg Hans-Åke Oxelhöjd inbjudna för att ge ledamöterna information om Drakfastigheters verksamhet samt pågående fastighetsprojekt.

De informerar bland annat om:

- Pågående rättsprocesser
- Drakfastigheters personaldag i juni
- Statusläge för pågående fastighetsprojekt: bl a Skönsmons skola, Vibackeskolan, Solens förskola, äldreboenden Norra kajen och Granlunda samt LSS-boendet Hermans,

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 45 Delårsrapport 1 januari-april 2017 för kommunstyrelsen

(KS-2017-00454-1)

Beslut

Infrastruktur- och serviceutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att godkänna delårsrapport januari-april 2017 för kommunstyrelsen,

att godkänna delrapporter för intern kontroll, samt

att utveckling av mål, indikatorer och aktiviteter skjuts till kommande MRP för 2018.

Ärendet

Delårsrapport januari-april 2017 för kommunstyrelsen följer upp kommunstyrelsens mål och resursplan för 2017. Delårsrapport januari-april 2017 är den första uppföljningen av denna plan.

Som underlag till delårsrapport för kommunstyrelsen finns även delårsrapporter från Drakfastigheter och servicecenter. Bifogade finns även de första delrapporteringarna av kommunstyrelsens interna kontrollplaner för 2017.

Beslutsunderlag

- Koncernstabens skrivelse - KS-2017-00454-1
- Delårsrapport januari-april 2017 för kommunstyrelsen
- Delårsrapport januari-april 2017 för kommunstyrelsen, Drakfastigheter
- Delårsrapport januari-april 2017 kommunstyrelsen, servicecenter
- Delrapportering januari-april 2017 Intern kontrollplan kommunstyrelsen, koncernstaben.
- Delrapportering januari-april 2017 Intern kontrollplan kommunstyrelsens uppsiktsansvar
- Delrapportering januari-april 2017 Intern kontrollplan kommunstyrelsen, Drakfastigheter

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

- Delrapportering januari-april 2017 Intern kontrollplan kommunstyrelsen, servicecenter

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 46 Slutredovisning av byggprojekt 2017-01

(KS-2017-00259-1)

Beslut

Infrastruktur- och serviceutskottet beslutar

att godkänna slutredovisningen av byggprojekt enligt bilaga 1 och 2, daterade 2017-03-22.

Ärendet

Ärendet avser slutredovisning av sexton genomförda byggprojekt.

Beslutsunderlag

- Koncernstabens skrivelse - KS-2017-00259-1
- Bilaga 1 Slutredovisning byggprojekt
- Bilaga 2 Slutredovisning byggprojekt

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 47 Sundsvalls kommuns trafikförsörjningsprogram för färdtjänst och riksfärdtjänst

(KS-2016-00966-7)

Beslut

Infrastruktur- och serviceutskottet beslutar

att godkänna samrådsredogörelsen.

Infrastruktur- och serviceutskottet föreslår vidare kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att godkänna och anta trafikförsörjningsprogram, Sundsvalls kommun, färdtjänst och riksferdtjänst, samt

att kommunfullmäktiges beslut biläggs programmet.

Ärendet

Enligt lag (2010:1065) om kollektivtrafik, 2 kap §11, skall varje kommun regelbundet i ett trafikförsörjningsprogram ange omfattningen av trafik enligt lagen (1997:736) om färdtjänst och lagen (1997:735) om riksferdtjänst. Även grunderna för prissättningen för resor med sådan trafik skall framgå av programmet. Eftersom Sundsvalls kommun själva ansvarar för den särskilda kollektivtrafiken i kommunen behöver kommunen utifrån lagens krav ett sådant program. Programmet har remitterats för samråd till Kommunalförbundet Kollektivtrafikmyndigheten i Västernorrland (KTM) och Landstinget Västernorrland. Det är i överensstämmelse med det samråd som kollektivtrafiklagen anger ska genomföras innan antagande.

Beslutsunderlag

- Koncernstabens skrivelse - KS-2016-00966-7
- Beslutshandling trafikförsörjningsprogram 2017-05-03

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 48 Förstudie av modern idrottshall bredvid Sporthallen – medel ur investeringsbudget för förvaltningsfastigheter

(KS-2017-00334-1)

Beslut

Infrastruktur- och serviceutskottet beslutar

att bevilja 1 mnkr ur 2014 års investeringsbudget för förvaltningsfastigheter för förstudie av modern idrottshall bredvid Sporthallen samt

att attesträtt för de beviljade medlen ges till sektionschef Anna-Karin Ohlsson vid koncernstaben.

Ärendet

Ärendet avser medel för att genomföra en förstudie av modern sporthall.

Överläggning

Liza-Maria Norlin (KD) yrkar avslag på ärendet.

Alicja Kapica (M) instämmer i Liza-Maria Norlins (KD) avslagsyrkande.

Leif Nilsson (S) yrkar bifall till koncernstabens förslag till beslut.

Ordföranden konstaterar att det finns två förslag till beslut, *dels* koncernstabens förslag och *dels* Liza-Maria Norlin (KD) och Alicja Kapicas (M) förslag. Han ställer förslagen mot varandra och konstaterar att infrastruktur- och serviceutskottet beslutar enligt koncernstabens förslag.

Reservation

Liza-Maria Norlin (KD) och Alicja Kapica (M) reserverar sig mot beslutet.

Beslutsunderlag

- Koncernstabens skrivelse - KS-2017-00334-1
- Hyreskalkyl modern sporthall

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

**§ 49 Stjärnans förskola, utökning av ventilation-
medel ur investeringsbudget för
förvaltningsfastigheter.**

(KS-2017-00409-1)

Beslut

Infrastruktur- och serviceutskottet beslutar

att bevilja 1 800 000 kr ur 2015 års investeringsbudget för
förvaltningsfastigheter för ventilationsåtgärder i Stjärnans förskola
samt

att attesträtt för de beviljade medlen ges till sektionschef Anna
Nässbjer vid koncernstaben.

Ärendet

Ärendet utgörs av avrop av investeringsmedel i syfte att förbättra
ventilationen i Stjärnans förskola för att tillgodose det ökade
barnantalet.

Beslutsunderlag

- Koncernstabens skrivelse - KS-2017-00409-1
- Preliminärt tillägg till hyresavtal Stjärnans förskola

§ 50 Kyrkmons skola, anpassning av lokaler för Alens skola - medel ur investeringsbudget för förvaltningsfastigheter.

(KS-2017-00332-1)

Beslut

Infrastruktur- och serviceutskottet beslutar

att bevilja 10 000 000 kr ur 2017 års investeringsbudget för förvaltningsfastigheter för åtgärder på Kyrkmons skola i samband med inflyttning av Alens skolas verksamhet samt,

att attesträtt för de beviljade medlen ges till Anna Nässbjer, projektchef vid koncernstaben.

Ärendet

Ärendet avser avrop av investeringsmedel för åtgärder på Kyrkmons skola i samband med inflyttning av Alens skolas verksamhet.

Beslutsunderlag

- Koncernstabens skrivelse - KS-2017-00332-1
- Preliminärt tillägg till hyresavtal Kyrkmons skola

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 51 UPPHANDLING – Saneringsarbeten, fastställande av kravspecifikation (UH-2016-395) (KS-2017-00103-5)

Beslut

Infrastruktur- och serviceutskottet beslutar

att fastställa kravspecifikationen avseende Saneringsarbeten, UH-2016-395 i enlighet med bilagorna i koncernstabens förslag (KS-2017-00103-5).

Ärendet

Denna upphandling avser täcka behovet av saneringsarbeten under en avtalsperiod på 2+1+1 år för Sundsvalls kommunkoncern.

Beslutsunderlag

- Koncernstabens skrivelse - KS-2017-00103-5
- Bilaga 1 Kravspecifikation Besiktning avfuktning och utredning 2017-05-02
- Bilaga 2 Kravspecifikation Bygg- och flyttstädning samt risksanering 2017-05-02
- Bilaga 3 Kravspecifikation Klottersanering fastigheter 2017-05-02
- Bilaga 4 Kravspecifikation Klottersanering konstruktionsbyggnader 2017-05-02
- Bilaga 5_Kravspecifikation_Sanering 2017-05-02
- Bilaga 6 Kollektivavtal Specialservice 2016
- Bilaga 7 Kollektivavtal servicecentreprenad-2016

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

**§ 52 UPPHANDLING – Måleriarbeten,
fastställande av kravspecifikation (UH-2017-199)**
(KS-2017-00426-1)

Beslut

Infrastruktur- och serviceutskottet beslutar

att fastställa kravspecifikationen avseende Måleriarbeten, UH-2017-199 i enlighet med bilagorna i koncernstabens förslag (KS-2017-00426-1).

Ärendet

Denna upphandling avser täcka behovet av måleriarbeten under en avtalsperiod på 2+1+1 år för Sundsvalls kommunkoncern.

Beslutsunderlag

- Koncernstabens skrivelse - KS-2017-00426-1
- Bilaga 1 Kravspecifikation UH-2017-199
- Bilaga 2 Kollektivavtal för måleriyrket 2013-2016

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande