

**Kommunstyrelsens infrastruktur- och
serviceutskott 21 augusti 2018**

	Sid
Justering	2
§ 60 Information från Drakfastigheter	3
§ 61 Drakfastigheters slutredovisning av byggprojekt 2018-02.....	4
§ 62 Högoms skola, lokaleffektivisering - medel ur investeringsbudget för förvaltningsfastigheter.	5
§ 63 Förskolekök - medel ur investeringsbudget för förvaltningsfastigheter	6
§ 64 S:t Olofsskolan, lokaleffektivisering och arbetsmiljöanpassningar - medel ur investeringsbudget för förvaltningsfastigheter	7
§ 65 Nybyggnad gruppboende, Norra Mårtensbacken - medel ut investeringsbudget för förvaltningsfastigheter.	8
§ 66 Södra bergets förskola, etablering av paviljonger - medel ur investeringsbudget för förvaltningsfastigheter	10
§ 67 Inhyrning av lokaler för förskoleverksamhet Universitetsallén 32, Norrmalm 1:24.	11
§ 68 Ny bussorganisation i Norr.....	12
§ 69 Sundsvalls kemikalieplan	14
§ 70 Remiss av förslag till direktiv för fortsatt översyn av den regionala kollektivtrafiken. Sundsvalls kommuns yttrande	16
§ 71 Ordförandeförslag om inköp av endast svenskt kött	18
§ 72 Motion (MP) angående ökad biologisk mångfald i Sundsvall ..	19
§ 73 Motion (M) om infrakulvert	20

Tid	Kl. 09.00 – 09.50		
Ajournering	Kl. 09.40 – 09.45		
Plats	Kommunhuset, rum 538A		
Beslutande	Hans Forsberg (C) Åsa Ulander (S) Annika Kallin (S) Jan Olov Lampinen (S) Hans Zetterkvist (V) Liza-Maria Norlin (KD) Alicja Kapica (M)	ordförande v ordförande ersätter Leif Nilsson (S)	
Övriga	Caroline Grafström Åsa Bellander Anna-Karin Ohlsson Anna Nessbjer	kommunsekreterare kommundirektör tf. fastighetschef sektionschef projekt	§60 §60

Protokollet omfattar §§ 60-73

Justeras

Hans Forsberg
Ordförande

Liza- Maria Norlin
Justerare

Caroline Grafström
Sekreterare

Justering

Till justerare väljs Liza-Maria Norlin, med Alicja Kapica som ersättare.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 60 Information från Drakfastigheter

(KS-2018-00108)

Beslut

Infrastruktur- och serviceutskottet beslutar

att notera informationen.

Ärendet

Kommunstyrelsens infrastruktur- och serviceutskott är beredande organ för kommunens fastighetsförvaltning.

Till dagens sammanträde är Anna-Karin Ohlsson, tillförordnad fastighetschef och Anna Nessbjer sektionschef projekt, inbjudna för att ge ledamöterna information om Drakfastigheters verksamhet samt pågående fastighetsprojekt. De informerar om följande:

- Status bostadsbehov under augusti för Favi, Bos, Estonte och Stöd & omsorg
- Pågående byggprojekt – bl a Mårtensro, Heffnersgården, Simhallen, Skönsmons skola, Vibacke skola
- Aktuellt gällande Drakfastigheters verksamhet
- Sommarens underhållsprojekt på skolor
- Partneringprojekt – strukturerat samarbete mellan beställare, brukare, entreprenör, konsulter och underentreprenörer

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 61 Drakfastigheters slutredovisning av byggprojekt 2018-02.

(KS-2018-00490-1)

Beslut

Infrastruktur- och serviceutskottet beslutar

att godkänna slutredovisningen av byggprojekt enligt bilaga 1 och 2, daterade 2018-06-07.

Ärendet

Ärendet avser slutredovisning av tio genomförda byggprojekt till en sammanlagd volym på 11,9 miljoner kronor.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsekontorets skrivelse – KS-2018-00490-1
- Slutredovisning 2018-02, bilaga 1
- Slutredovisning 2018-02, bilaga 2

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 62 Högoms skola, lokaleffektivisering – medel ur investeringsbudget för förvaltningsfastigheter.
(KS-2018-00567-1)

Beslut

Infrastruktur- och serviceutskottet beslutar

att bevilja 3 500 000 kr ur 2019 års investeringsbudget för förvaltningsfastigheter för att utföra ombyggnationer för lokaleffektivisering i Högoms skola etapp 1, samt

att attesträtt för de beviljade medlen ges till förvaltare Sofia Rosenlind vid Kommunstyrelsekontoret, Drakfastigheter.

Ärendet

Ärendet utgörs av beslut om 3 500 000 kr av investeringsmedel ur 2019 års investeringsbudget för förvaltningsfastigheter i syfte att genomföra första etappen ombyggnationer i Högoms skola för lokaleffektivisering.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsekontorets skrivelse – KS-2018-00567-1
- Preliminär hyresoffert Högoms skola
- Protokollsutdrag barn och utbildningsnämnden 2018-05-23 §82
- Skissförslag Högoms skola 2016-12-30

Uppföljning av beslut

Uppföljning sker genom sedvanlig slutredovisning.

§ 63 Förskolekök – medel ur investeringsbudget för förvaltningsfastigheter

(KS-2018-00415-1)

Beslut

Infrastruktur- och serviceutskottet beslutar

att bevilja 10 000 000 kr ur 2015 års investeringsbudget för förvaltningsfastigheter för verksamhetsanpassningar i förskolekök, samt

att attesträtt för de beviljade medlen ges till projektchef Anna Nässbjer vid Kommunstyrelsekontoret, Drakfastigheter.

Ärendet

Ärendet utgörs av beslut om 10 000 000 kr av investeringsmedel ur 2015 års investeringsbudget för förvaltningsfastigheter i syfte att genomföra åtgärder i förskolekök pga av myndighets- och arbetsmiljökrav.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsekontorets skrivelse – KS-2018-00415-1
- Beställning förskolekök

Uppföljning av beslut

Uppföljning sker genom sedvanlig slutredovisning.

§ 64 S:t Olofsskolan, lokaleffektivisering och arbetsmiljöanpassningar – medel ur investeringsbudget för förvaltningsfastigheter
(KS-2018-00566-1)

Beslut

Infrastruktur- och serviceutskottet beslutar

att bevilja 3 500 000 kr ur 2017 års investeringsbudget för förvaltningsfastigheter för att utföra ombyggnationer för lokaleffektivisering och arbetsmiljöanpassningar i S:t Olofsskolan, samt

att attesträtt för de beviljade medlen ges till förvaltare Sofia Rosenlind vid Kommunstyrelsekontoret, Drakfastigheter.

Ärendet

Ärendet utgörs av beslut om 3 500 000 kr av investeringsmedel ur 2017 års investeringsbudget för förvaltningsfastigheter i syfte att genomföra lokaleffektivisering och arbetsmiljöanpassningar i S:t Olofsskolan.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsekontorets skrivelse – KS-2018-00566-1
- Preliminär hyresoffert S:t Olofsskolan
- Protokollsutdrag barn- och utbildningsnämnden 2018-05-23 §83
- Skissförslag S:t Olofsskolan 2017-09-05

Uppföljning av beslut

Uppföljning sker genom sedvanlig slutredovisning.

§ 65 Nybyggnad gruppboende, Norra Mårtensbacken – medel ut investeringsbudget för förvaltningsfastigheter.

(KS-2018-00570-1)

Beslut

Infrastruktur- och serviceutskottet beslutar

att bevilja 22 200 000 kr ur 2017 års investeringsbudget för förvaltningsfastigheter för nybyggnation av gruppboende på Norra Mårtensbacken 13 (Mårtensro GRB), samt

att attesträtt för de beviljade medlen ges till projektledare Anna Rydén vid Kommunstyrelsekontoret, Drakfastigheter.

att beslutet gäller under förutsättning att socialnämnden beslutar att bygga nytt gruppboende på Norra Mårtensbacken 13.

Ärendet

Ärendet utgörs av beslut om 22 200 000 kr av investeringsmedel ur 2017 års investeringsbudget för förvaltningsfastigheter i syfte att genomföra socialnämndens beställning om nybyggnad av en gruppboende.

Överläggning

Ordföranden yrkar bifall till kommunstyrelsekontorets förslag samt till följande tilläggsattsats:

att beslutet gäller under förutsättning att socialnämnden beslutar att bygga nytt gruppboende på Norra Mårtensbacken 13

Alicja Kapica (M) och Liza-Maria Norlin (KD) begär ajournering.

När sammanträdet återupptas instämmer Alicja Kapica (M) och Liza-Maria Norlin (KD) i ordförandens yrkande.

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är hans eget. Detta blir också infrastruktur- och serviceutskottets beslut.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsekontorets skrivelse - KS-2018-00570-1
- Beställning LSS-boende Mårtensro

Uppföljning av beslut

Uppföljning sker genom sedvanlig slutredovisning.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 66 Södra bergets förskola, etablering av paviljonger - medel ur investeringsbudget för förvaltningsfastigheter

(KS-2018-00571-1)

Beslut

Infrastruktur- och serviceutskottet beslutar

att bevilja 1 500 000 kr ur 2015 års investeringsbudget för förvaltningsfastigheter för etablering av moduler till en tvåavdelnings paviljong till Södrabergets förskola, samt

att attesträtt för de beviljade medlen ges till förvaltare Sofia Rosenlind vid Kommunstyrelsekontoret, Drakfastigheter.

Ärendet

Ärendet utgörs av beslut om 1 500 000 kr av investeringsmedel ur 2015 års investeringsbudget för förvaltningsfastigheter i syfte att etablera moduler till en tvåavdelningspaviljong på Södra bergets förskola.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsekontorets skrivelse - KS-2018-00571-1
- Preliminär hyresoffert Södra bergets förskola
- Beställningsbekräftelse modul Södrabergets förskola
- Situationsplan förskolepaviljong A-1-01-001
- Ritning A32-01 ANB_56563
- Protokollsutdrag barn- och utbildningsnämnden 2017-10-25 §134

Uppföljning av beslut

Uppföljning sker genom sedvanlig slutredovisning.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 67 Inhyrning av lokaler för förskoleverksamhet Universitetsallén 32, Norrmalm 1:24.

(KS-2018-00576-1)

Beslut

Infrastruktur- och serviceutskottet beslutar

att godkänna inhyrning av lokaler för förskoleverksamhet på
Universitetsallén 32, Norrmalm 1:24, samt

att attesträtt för att underteckna 10-årigt hyresavtal ges till t f
fastighetschef Anna-Karin Ohlsson vid kommunstyrelsekontoret,
Drakfastigheter.

Ärendet

Ärendet utgörs av beslut om att inhyra lokaler för
förskoleverksamhet på Universitetsallén 32, Norrmalm 1:24 i
Sundsvall. Inhyrningen gäller fr o m 2018-12-01 t o m 2028-11-30
med möjlighet till 5-års förlängning med 9 månaders uppsägningstid.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsekontorets skrivelse - KS-2018-00576-1
- Kontraktsförslag
- Protokollsutdrag barn- och utbildningsnämnden 2018-06-20 §97
- Hyresoffert Norrmalmsgatan 1:24, Universitetsallén 32

Uppföljning av beslut

Uppföljning sker genom sedvanlig slutredovisning.

§ 68 Ny bussorganisation i Norr

(KS-2018-00458-2)

Beslut

Infrastruktur- och serviceutskottet beslutar

att hänskjuta ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Ärendet

Bussgods i Västernorrland AB ingår i Kollektivtrafikmyndigheten (KTM) i Västernorrlands län. Uppgiften är att på persontrafikens villkor skicka gods inom länet och över landet. Bussgods i Västernorrland, Västerbotten och Norrbotten föreslås slås ihop och tillsammans bilda det gemensamt ägda bussgodsbolaget Bussgods i Norr AB. Ett inriktningsbeslut behöver tas för bussgodsverksamheten i Västernorrland. KTM ber om att beslut tas senast 30 september 2018.

Överläggning

Ordföranden yrkar på att infrastruktur- och serviceutskottet hänskjuter ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut vilket är att hänskjuta ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande. Detta blir också infrastruktur- och serviceutskottets beslut.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsekontorets skrivelse - KS-2018-00458-2
- Missiv till medlemmar Bussgods Norr AB
- Bilaga 1 Avrapportering substansvärdering Bussgods i Norr AB per 2017-12-31
- Bilaga 2 Utlåtande substansvärde Bussgods VN 2017-12-31
- Bilaga 2.1 Årsbokslut Bussgods Västernorrland
- Bilaga 3 Substansvärdering Bussgods i Norrbotten AB
- Bilaga 5 Aktieägaravtal Bussgods Norr AB 2018-02-12
- Bilaga 4 Gemensam bussgodsorganisation i Norrland (002)
- Bilaga 6 Ägardirektiv 2018-02-12 förslag (003)

- Bilaga 7 Bolagsordning Bussgods i Norr AB 2018-02-12

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 69 Sundsvalls kemikalieplan

(KS-2018-00308-4)

Beslut

Infrastruktur- och serviceutskottet föreslår kommunstyrelsen förslå kommunfullmäktige besluta

att anta förslag till kemikalieplan daterad 2018-06-28 som ett nytt styrdokument för Sundsvalls kommun under förutsättning att kommunfullmäktige avsätter 3,35 miljoner kronor i mål och resursplan 2019-2020 med plan för 2021-2022.

att kemikalieplanen ska gälla till 2030, följas upp var tredje år och revideras vid behov.

att överlåta till kommunstyrelsen att besluta om Kemikalieplanen är i behov av revidering och i så fall ansvara för att ta fram ett nytt förslag till kommunfullmäktige.

att avsluta det deluppdrag under MRP-uppdrag Giftfri miljö (MRP 2015-2016) som berör framtagandet av en aktivitetsplan för att minska farliga gifter i vardagen.

Ärendet

Miljönämnden fick i mål och resursplanen för 2015-2016 med plan för 2017-2018 i uppdrag av kommunfullmäktige att ta fram en aktivitetsplan för att minska farliga gifter i vardagen.

Miljönämnden har nu tagit fram ett förslag till kemikalieplan för Sundsvalls kommunkoncern, kemikalieplanen har tidigare remitterats till berörda nämnder och bolag. Miljönämndens förslag innehåller arbetsuppgifter som berör flera nämnder och styrelser och genomförandet kräver tilldelning av resurser, beslut om planen bör därför tas av kommunfullmäktige.

Kommunstyrelsekontoret har i beredningen till kommunfullmäktige gjort en bearbetning av kemikalieplanen för att främst klargöra roller och finansiering. Det bearbetade förslaget innebär även en reviderad budget.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsekontorets skrivelse - KS-2018-00308-4
- Sundsvalls kemikalieplan - reviderad 2018-06-28
- Sammanställning av remissvar 180226
- Sundsvalls kemikalieplan - miljönämndens version 180226
- Protokollsutdrag miljönämnden 2018-03-14 §16
- Miljökontorets skrivelse 2018-02-19

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 70 Remiss av förslag till direktiv för fortsatt översyn av den regionala kollektivtrafiken. Sundsvalls kommuns yttrande

(KS-2018-00603-2)

Beslut

Infrastruktur- och serviceutskottet beslutar

att godkänna förslaget till direktiv för översynen av den regionala kollektivtrafiken,

att godkänna att styrgruppen upphandlar externt stöd för det fortsatta arbetet med organisering och kostnadsfördelning av den regionala kollektivtrafiken,

att godkänna att kostnaderna för det externa stödet fördelas mellan regionen och kommunerna (regionen betalar hälften och kommunerna tillsammans hälften, fördelat utifrån fördelningsnyckel som baseras på befolkningstal från andra halvåret 2017),

att begränsa upphandling av externt stöd till direktupphandlingsgränsen 2018 (maximalt 586907 kronor

att begränsa kostnaden för Sundsvalls kommun till högst 118000 kronor och att kostnaden belastar ansvar 11400100 verksamhet 920100.

Ärendet

En översyn av den regionala kollektivtrafiken pågår. För utredningen finns en utsedd styrgrupp med representanter från samtliga medlemmar i Kommunalförbundet Kollektivtrafikmyndigheten i Västernorrlands län. Efter beslutat om nya styrdokument för kommunalförbundets verksamhet fortsätter arbetet med en översyn av organisation och modell för fördelning av kostnader och intäkter. Styrgruppen har tagit fram förslag till direktiv för det fortsatta arbetet samt föreslår att medlemmarna tillsammans ska kunna finansiera upphandling av konsult för delar av arbetet. Ärendet handlar om att ta ställning till föreslagna direktiv och finansiering.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsekontorets skrivelse - KS-2018-00603-2
- Missiv Region Västernorrland 2018-07-10
- Utkast till direktiv för översyn 2018-07-10
- Fördelningsnyckel 2018-06-29

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 71 Ordförandeförslag om inköp av endast svenskt kött

(KS-2018-00639)

Beslut

Infrastruktur- och serviceutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att Sundsvalls kommun endast köper in svenskt nöt- och fläskkött enligt gällande ramavtal för livsmedel, under perioden 2018-09-10 – 2019-04-30,

att eventuella extra kostnader som detta medför för 2018 får hanteras i samband med överföring av resultat,

att eventuella extra kostnader som detta medför för 2019 får hanteras i samband med kompletteringsbudget för 2019, samt

att en utvärdering av konsekvenserna presenteras för kommunstyrelsen i september 2019.

Ärendet

Ärendet handlar om att Sundsvalls kommun endast ska köpa in svenskt nöt- och fläskkött på grund av den extrema värmen och torkan i stora delar av Sverige och med hänsyn till böndernas svåra situation.

Beslutsunderlag

- Ordförandeförslag om inköp av endast svenskt kött (KS-2018-00639)

§ 72 Motion (MP) angående ökad biologisk mångfald i Sundsvall

(KS-2017-00678-5)

Beslut

Infrastruktur- och serviceutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att bifalla motionen med korrigeringen att en sådan plan tas fram under 2019.

Ärendet

Miljöpartiet (MP) föreslår i en motion:

att parksektionen i samarbete med förvaltningar och bolag, exempelvis Mitthem, tar fram en enkel och konkret gemensam plan för att öka den biologiska mångfalden i kommunens parkområden,

att en sådan plan för ökad biologisk mångfald i Sundsvalls parkområden redovisas senast under 2018.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsekontorets skrivelse - KS-2017-00678-5
- Protokollsutdrag miljönämnden 2018-06-13 § 38
- Miljökontorets skrivelse
- Protokollsutdrag stadsbyggnadsnämnden 2018-03-21 § 46
- Stadsbyggnadskontorets skrivelse
- Motion (MP) angående ökad biologisk mångfald i Sundsvall, 2017-09-11

§ 73 Motion (M) om infrakulvert

(KS-2017-00700-7)

Beslut

Infrastruktur- och serviceutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige

att avslå motionen.

Ärendet

Moderaterna (M) föreslår i en motion:

att undersöka möjligheten att, i samband med nybyggnation av området Katrinehill, anlägga infrakulvert under mark.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsekontorets skrivelse - KS-2017-00700-7
- Protokollsutdrag stadsbyggnadsnämnden 2018-01-24 § 5
- Stadsbyggnadskontorets skrivelse
- Sundsvall Elnät AB yttrande
- MittSverige Vatten & avfall remissvar
- Motion (M) om infrakulvert, 2017-09-25
