

**Kommunstyrelsens infrastruktur- och
serviceutskott 18 september 2018**

	Sid
Justering	2
§ 74 Information från Drakfastigheter	3
§ 75 Information om städupphandling.....	4
§ 76 Alens skola, ombyggnad till en treavdelningsförskola - medel ur investeringsbudget för förvaltningsfastigheter	5
§ 77 Katrinelundsskolan, lokaleffektivisering - medel ur investeringsbudget för förvaltningsfastigheter	6
§ 78 Inhyrning av lokaler för bildverksamhet för Kulturskolan, Skolhusallén 17 A, Borgmästaren 11	7
§ 79 Förslag till strategi för ökat träbyggande i Sundsvalls kommun - Kommunstyrelsens remissvar	8
§ 80 Motion (L) om att bygga om duschar så elever vågar duscha..	11
§ 81 Motion (KD) angående inrättande av projektgrupp med uppdrag att arbeta för Alnöbrons framtid	13
§ 82 Motion (KD) angående extern utredning om orsaker till bristande skolresultat	15
§ 83 Motion (M) om kompiskortet i Sundsvall	17

Tid	Kl. 9:00-10:05		
Plats	Kommunhuset, rum 538A		
Beslutande	Hans Forsberg (C) Åsa Ulander (S) Leif Nilsson (S) Hans Zetterkvist (V) Liza-Maria Norlin (KD) Alicja Kapica (M)	ordförande v ordförande	
Övriga	Patrik Jansson Anna-Karin Ohlsson Göran Bodén Sebastian Berg Daniel Lundberg	kommunsekreterare tf. fastighetschef upphandlingschef upphandlare utredare	§ 74 § 75 § 75 § 79

Protokollet omfattar §§ 74-83

Justeras

Hans Forsberg
Ordförande

Liza-Maria Norlin
Justerare

Patrik Jansson
Sekreterare

Justering

Till justerare väljs Liza-Maria Norlin, med Alicja Kapica som ersättare.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 74 Information från Drakfastigheter

(KS-2018-00108)

Beslut

Infrastruktur- och serviceutskottet beslutar

att notera informationen.

Ärendet

Kommunstyrelsens infrastruktur- och serviceutskott är beredande organ för kommunens fastighetsförvaltning.

Till dagens sammanträde är Anna-Karin Ohlsson, tillförordnad fastighetschef på Drakfastigheter, inbjuden för att ge ledamöterna information om Drakfastigheters verksamhet samt pågående fastighetsprojekt. Hon informerar om följande:

- Översikt över bostadsbehov för FAVI, BOS; Estonte och inom Stöd & Omsorg
- Lägesstatus för pågående byggprojekt som bland annat Heffnersgården, simhallen och Vibackeskolan
- Drakfastigheters samverkan med räddningstjänsten rörande en ny anläggning för räddningstjänsten
- Drakfastigheters samverkan med socialtjänsten rörande wifi på äldreboenden, lokaleffektiviseringar och utemiljöstandard
- Uppsättning av motorikbanor i förskolor och spontanaktivitetsanläggningar på skolor
- Utemiljöåtgärder på gymnasiet

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 75 Information om städupphandling

(KS-2018-00705)

Beslut

Infrastruktur- och serviceutskottet beslutar

att notera informationen.

Ärendet

Till dagens sammanträde är upphandlingschef Göran Bodén och upphandlare Sebastian Berg inbjuden för att ge ledamöterna information om social hänsyn inom upphandlingar.

Sebastian föredrar om en koncernsamordnade upphandling av städtjänster med en reserverad del av upphandlingen för sociala företag. En möjlighet och ett verktyg som lagstiftningen nu medger. Syftet med detta är att möjliggöra för vissa verksamheter att kunna tilldelas kontrakt som de annars skulle sakna möjlighet till. Det kan röra sig om sociala företag som anställer missgynnade personer som exempelvis de som står långt ifrån arbetsmarknaden.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

**§ 76 Alens skola, ombyggnad till en
treavdelningsförskola - medel ur
investeringsbudget för förvaltningsfastigheter**

(KS-2018-00643-1)

Beslut

Infrastruktur- och serviceutskottet beslutar

att bevilja 1 500 000 kr ur 2015 års investeringsbudget för förvaltningsfastigheter för verksamhetsanpassningar i Alens skola, Kvissleby.

att attesträtt för de beviljade medlen ges till projektchef Anna Nässbjer vid Kommunstyrelsekontoret, Drakfastigheter.

Ärendet

Ärendet utgörs av beslut om 1 500 000 kr av investeringsmedel ur 2015 års investeringsbudget för förvaltningsfastigheter i syfte att genomföra verksamhetsanpassning i Alens skola i Kvissleby. Anpassningen består av ombyggnad till en treavdelningsförskola.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsekontorets skrivelse - KS-2018-00643-1
- Preliminärt tillägg till hyresavtal - Alens skola
- Beställning av lokalförändring

§ 77 Katrinelundsskolan, lokaleffektivisering - medel ur investeringsbudget för förvaltningsfastigheter

(KS-2018-00655-1)

Beslut

Infrastruktur- och serviceutskottet beslutar

att bevilja 5 000 000 kr ur 2019 års investeringsbudget för förvaltningsfastigheter för lokaleffektivisering av Katrinelundsskolan

att attesträtt för de beviljade medlen ges till förvaltare Magnus Holmvall vid Kommunstyrelsekontoret, Drakfastigheter.

Ärendet

Ärendet utgörs av beslut om 5 000 000 kr av investeringsmedel ur 2019 års investeringsbudget för förvaltningsfastigheter i syfte att genomföra lokaleffektivisering på Katrinelundsskolan.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsekontorets skrivelse - KS-2018-00655-1
- Preliminärt tillägg till hyresavtal, Katrinelundsskolan
- Barn- och utbildningsnämndens protokoll 2018-06-20 § 99
- Barn- och utbildningskontorets skrivelse 2018-05-24
- Ritning Geijergruppen Hagaskolan Textilslöjd 2018-05-02
- Ritning Geijergruppen Hagaskolan Skissförslag 2018-05-02

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 78 Inhyrning av lokaler för bildverksamhet för Kulturskolan, Skolhusallén 17 A, Borgmästaren 11 (KS-2018-00658-1)

Beslut

Infrastruktur- och serviceutskottet beslutar

att godkänna inhyrning av lokaler för bildverksamhet för Kulturskolan, Skolhusallén 17A, Borgmästaren 11

att attesträtt för att underteckna ett 10-årigt hyresavtal ges till t f fastighetschef Anna-Karin Ohlsson vid kommunstyrelsekontoret, Drakfastigheter.

Ärendet

Ärendet utgörs av beslut om att inhyra lokaler för bildverksamhet för Kulturskolan på Skolhusallén 17A, Borgmästaren 11 i Sundsvall. Inhyrningen gäller fr o m 2018-12-01 t o m 2028-11-30 med möjlighet till 5-års förlängning med 12 månaders uppsägningstid.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsekontorets skrivelse - KS-2018-00658-1
- Kontraktsförslag
- Hyresoffert
- Barn- och utbildningsnämndens protokoll 2018-06-20 § 98
- Barn- och utbildningskontorets skrivelse 2018-05-23

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 79 Förslag till strategi för ökat träbyggande i Sundsvalls kommun - Kommunstyrelsens remissvar

(KS-2018-00030-9)

Beslut

Infrastruktur- och serviceutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att anta kommunstyrelsekontorets skrivelse (KS-2018-00030-9) som sitt remissyttrande,

att överlämna remissyttrandet till kommunstyrelsekontoret för vidare handläggning.

Ärendet

Stadsbyggnadsnämndens ordförande har utarbetat förslag till strategi för ökat träbyggande i Sundsvalls kommun och stadsbyggnadsnämnden har beslutat att föreslå kommunfullmäktige godkänna den samt överlämna ärendet till kommunstyrelsekontoret för vidare handläggning. Kommunstyrelsekontoret har sänt förslaget på strategi på intern remiss till olika instanser i kommunen däribland kommunstyrelsen. Föreliggande ärende utgörs av kommunstyrelsens ställningstagande till det förslag på remissvar som kommunstyrelsekontoret har upprättat.

Överläggning

Liza-Maria Norlin (KD) yrkar bifall till följande tilläggs-attsats:

Remissvaret bör kompletteras med följande kommentarer:

- *Strategin bör ha som utgångspunkt "Klimatsmart byggande" och därmed möjliggöra för byggande med begränsad klimatpåverkan samt säkrat för ett förändrat klimat.*
- *En strategi för byggande ska ha fokus på fastigheternas ändamål.*
- *Strategin behöver på ett tydligare sätt redogöra för vikten att göra livscykelanalyser vid byggnation, utifrån att en byggnad ska användas i minst 100 år.*

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

- *Kommunen bör vara teknikneutral och inte verka för att premiera en särskild näring utan snarare sätta upp kvalitetskrav.*
- *Energiförbrukning ska vara en viktig parameter vid byggnation. Energiförbrukning vid tillverkning, byggnation och under byggnadens livstid.*
- *Trygghet, säkerhet och hälsosam miljö för de som ska vistas i byggnaderna ska vara den primära utgångspunkten vid byggnation.*

Ordföranden yrkar bifall till kommunstyrelsekontorets förslag samt att Liza-Maria Norlins (KD) förslag ska vara en protokollsanteckning.

Alicja Kapica (M) instämmer i Liza-Maria Norlins (KD) förslag.

Ordföranden konstaterar att det finns två förslag till beslut, *dels* ordförandens förslag och *dels* Liza-Maria Norlins (KD) förslag. Han ställer förslagen mot varandra och finner att infrastruktur- och serviceutskottet beslutar enligt ordförandens förslag.

Protokollsanteckning

Liza-Maria Norlin (KD) lämnar följande protokollsanteckning:

Remissvaret bör kompletteras med följande kommentarer:

- *Strategin bör ha som utgångspunkt “Klimatsmart byggande” och därmed möjliggöra för byggande med begränsad klimatpåverkan samt säkrat för ett förändrat klimat.*
- *En strategi för byggande ska ha fokus på fastigheternas ändamål.*
- *Strategin behöver på ett tydligare sätt redogöra för vikten att göra livscykelanalyser vid byggnation, utifrån att en byggnad ska användas i minst 100 år.*
- *Kommunen bör vara teknikneutral och inte verka för att premiera en särskild näring utan snarare sätta upp kvalitetskrav.*
- *Energiförbrukning ska vara en viktig parameter vid*

byggnation. Energiförbrukning vid tillverkning, byggnation och under byggnadens livstid.

- *Trygghet, säkerhet och hälsosam miljö för de som ska vistas i byggnaderna ska vara den primära utgångspunkten vid byggnation.*

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsekontorets skrivelse - KS-2018-00030-9
- Stadsbyggnadsnämndens protokoll 2017-12-20 § 234
- Ordförandeförslag till strategi för ökat träbyggande

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 80 Motion (L) om att bygga om duschar så elever vågar duscha

(KS-2016-00913-5)

Beslut

Infrastruktur- och serviceutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att avslå motionen.

Ärendet

Ärendet består av ställningstagande kring ”*Motion (L) om att bygga om duschar så elever vågar duscha*” från Liberalerna i Sundsvall. Liberalerna pekar i motionen på att elever i samband med skolidrotten utsätts för kränkning under duschsituationen. För att minimera risken för sådana kränkning och möjliggöra för elever att duscha i avskildhet, föreslår man att 30 mnkr avsätts för att bygga om alla duschar i Sundsvalls skolor.

Överläggning

Alicja Kapica (M) och Liza-Maria Norlin (KD) yrkar bifall till motionen.

Ordföranden yrkar bifall till kommunstyrelsekontorets förslag som är att avslå motionen.

Ordföranden konstaterar att det finns två förslag till beslut, *dels* kommunstyrelsekontorets förslag och *dels* bifall till motionen. Han ställer förslagen mot varandra och finner att infrastruktur- och serviceutskottet beslutar enligt kommunstyrelsekontorets förslag.

Reservation

Alicja Kapica (M) och Liza-Maria Norlin (KD) reserverar sig mot beslutet.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsekontorets skrivelse - KS-2016-00913-5
- Barn- och utbildningsnämndens protokoll 2017-03-29 § 39
- Barn- och utbildningsförvaltningens skrivelse 2017-02-28
- Motion (L) om att bygga om duschar så elever vågar duscha

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 81 Motion (KD) angående inrättande av projektgrupp med uppdrag att arbeta för Alnöbrons framtid

(KS-2017-00707-5)

Beslut

Infrastruktur- och serviceutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att anse motionen besvarad.

Ärendet

Kristdemokraterna har i en motion föreslagit att kommunfullmäktige ska inrätta en projektgrupp som ska arbeta för Alnöbrons framtid.

Överläggning

Liza-Maria Norlin (KD) yrkar bifall till motionen.

Ordföranden yrkar bifall till kommunstyrelsekontorets förslag som är att anse motionen vara besvarad.

Ordföranden konstaterar att det finns två förslag till beslut, *dels* kommunstyrelsekontorets förslag och *dels* bifall till motionen. Han ställer förslagen mot varandra och finner att infrastruktur- och serviceutskottet beslutar enligt kommunstyrelsekontorets förslag.

Reservation

Liza-Maria Norlin (KD) reserverar sig mot beslutet.

Deltagande i beslut

Alicja Kapica (M) meddelar att hon återkommer i ärendet vid kommunstyrelsens sammanträde och deltar därför inte i dagens beslut.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsekontorets skrivelse - KS-2017-00707-5
- Stadsbyggnadsnämndens protokoll 2018-01-24 § 26
- Stadsbyggnadskontorets skrivelse 2018-01-02
- Avsiktsförklaring mellan kommunen, Trafikverket och Kollektivtrafikmyndigheten efter genomförd åtgärdsvalsstudie för

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

- Alnö - Trafikåtgärder för bebyggelseutveckling på Alnö
- Bilaga 4 ÅVS Alnö -åtgärdsvalsstudie 2016-02-11
 - Motion (KD) angående inrättande av projektgrupp med uppdrag att arbeta för Alnöbrons framtid

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 82 Motion (KD) angående extern utredning om orsaker till bristande skolresultat

(KS-2018-00313-5)

Beslut

Infrastruktur- och serviceutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att avslå motionen.

Ärendet

Motion från KD om att uppdra till barn- och utbildningsnämnden (BUN) att beställa en extern utredning för att klarlägga orsakerna till de bristfälliga skolresultaten i Sundsvalls kommun.

Överläggning

Liza-Maria Norlin (KD) yrkar bifall till motionen.

Ordföranden yrkar bifall till kommunstyrelsekontorets förslag som är att avslå motionen.

Ordföranden konstaterar att det finns två förslag till beslut, *dels* kommunstyrelsekontorets förslag och *dels* bifall till motionen. Han ställer förslagen mot varandra och finner att infrastruktur- och serviceutskottet beslutar enligt kommunstyrelsekontorets förslag.

Reservation

Liza-Maria Norlin (KD) reserverar sig mot beslutet.

Deltagande i beslut

Alicja Kapica (M) meddelar att hon återkommer i ärendet vid kommunstyrelsens sammanträde och deltar därför inte i dagens beslut.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsekontorets skrivelse - KS-2018-00313-5
- Barn- och utbildningsnämndens protokoll 2018-05-23 § 86
- Barn- och utbildningsförvaltningens skrivelse 2018-04-17
- Motion (KD) angående extern utredning om orsaker till bristande skolresultat

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 83 Motion (M) om kompiskortet i Sundsvall

(KS-2018-00209-6)

Beslut

Infrastruktur- och serviceutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att bifalla att-sats 1,

att avslå att-sats 2,

att avslå att-sats 3.

Ärendet

Ärendet är en motion från Moderaterna, som föreslår att ett så kallat kompiskort tas fram av kultur- och fritidsnämnden och socialnämnden. Kompiskortet ska underlätta för personer med funktionsnedsättningar att ta del av kommunens kultur- och fritidsaktiviteter. Med ett kompiskort kan personen ta med en valfri följeslagare som därmed inte behöver betala inträde. Den här skrivelsen är ett svar på motionen.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsekontorets skrivelse - KS-2018-00209-6
- Kultur- och fritidsnämndens protokoll 2018-05-23 § 56
- Kultur- och fritidskontorets 2018-03-14
- Socialnämndens protokoll 2018-05-23 § 89
- Socialtjänstens skrivelse 2018-03-20
- Motion (M) om kompiskortet i Sundsvall

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande