

**Kommunstyrelsens service- och  
förvaltningsutskott 27 oktober 2020**

	Sid
Justering.....	2
§ 69 Information från Drakfastigheter .....	3
§ 70 Västermalms skola, säkerhetsprojektet etapp 2 - medel ur investeringsbudget för förvaltningsfastigheter.....	4
§ 71 Bosvedjeskolan verksamhetsanpassning, återställning till skollokaler - medel ur investeringsbudget för förvaltningsfastigheter.....	5
§ 72 Inhyrning av lokaler för Montessoriskolans verksamhet, Paviljongvägen Sidsjön.....	6
§ 73 Remissvar -Västernorrlands regionala digitala agenda (REDA) ..	7

Tid	Kl. 09.00 - 09.45		
Plats	Distanssammanträde via Skype		
Beslutande	Hans Forsberg (C)	ordförande	
	Leif Nilsson (S)	ersätter Annika Kallin (S)	
	Jeanette Hedlund (S)		
	Jonas Väst (S)		
	Niklas Evaldsson (V)	ersätter Isabell Mixter (V)	
	Tom Emanuelz (M)		
Liza-Maria Norlin (KD)			
Övriga	Örjan Folkesson	ekonomidirektör	
	Caroline Grafström	kommunsekreterare	
	Erik Lundin	fastighetschef, Drakfastigheter	§ 69
	Anna Nässbjer	sektionschef, Drakfastigheter	§ 69
	Konrad Cassar Naudi	Avdelningschef, Drakfastigheter	§ 69

Protokollet omfattar §§ 69-73

Justeras

Hans Forsberg  
Ordförande

Liza-Maria Norlin  
Justerare

Caroline Grafström  
Sekreterare

## Justering

Till justerare väljs Liza-Maria Norlin med Tom Emanuelz som ersättare.

-----

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

## § 69 Information från Drakfastigheter

(KS-2020-00154)

### **Beslut**

Service- och förvaltningsutskottet beslutar

**att** notera informationen.

### **Ärendet**

Kommunstyrelsens service- och förvaltningsutskott är beredande organ för kommunens fastighetsförvaltning. Till dagens sammanträde är fastighetschef Erik Lundin, sektionschef Anna Nässbjer och avdelningschef Konrad Nasser Naudi inbjudna för att ge ledamöterna information om Drakfastigheters verksamhet samt pågående fastighetsprojekt. De informerar bland annat om följande:

- Status för pågående projekt inom kultur och fritid, barn- och utbildningskontoret, vård- och omsorgsförvaltningen och övriga verksamheter
- Tidplan, omfattning och resurser för specifika projekt – ny central idrottshall
- Ekonomiskt resultat september för Drakfastigheter
- Utveckling Drakfastigheter – förflyttning av processer och funktioner, genomlysning drift/städ och projekt/förvaltning samt personalfrågor

-----

## § 70 Västermalms skola, säkerhetsprojektet etapp 2 - medel ur investeringsbudget för förvaltningsfastigheter

(KS-2020-00468-1)

### **Beslut**

Service- och förvaltningsutskottet beslutar

**att** attesträtt för de beviljade medlen ges till projektchef Anna Nässbjer vid kommunstyrelsekontoret, Drakfastigheter, under förutsättning att finans- och näringslivsutskottet beviljar medel ur investeringsbudget för förvaltningsfastigheter för verksamhetsanpassningar på Västermalms skola.

### **Ärendet**

Ärendet utgörs av beslut om 20 mnkr av investeringsmedel ur 2019 års investeringsbudget för förvaltningsfastigheter i syfte att genomföra verksamhetsanpassningar i form av säkerhetsåtgärder vid Västermalms skola.

### **Beslutsunderlag**

- Kommunstyrelsekontorets skrivelse - KS-2020-00468-1
- Preliminärt tillägg till hyresavtal 11106
- Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2016-01-11 §16
- Koncernstabens skrivelse 2015-11-09
- Protokollsutdrag infrastruktur- och serviceutskottet 2015-12-08

-----

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

**§ 71 Bosvedjeskolan verksamhetsanpassning,  
återställning till skollokaler - medel ur  
investeringsbudget för förvaltningsfastigheter**  
(KS-2020-00861-1)

**Beslut**

Service- och förvaltningsutskottet beslutar

**att** attesträtt för de beviljade medlen ges till förvaltare Magnus Holmvall vid kommunstyrelsekontoret, Drakfastigheter, underförutsättning att finans- och näringslivsutskottet beviljar medel ur investeringsbudget för förvaltningsfastigheter för verksamhetsanpassningar på Bosvedjeskolan.

**Ärendet**

Ärendet avser beslut om att ianspråka 2,3 mnkr ur 2020 års investeringsbudget för förvaltningsfastigheter i syfte att återställa före detta särskolans lokaler till ordinarie skollokaler.

**Beslutsunderlag**

- Kommunstyrelsekontorets skrivelse - KS-2020-00861-1
- Beställning Lokalförändring, Bosvedjeskolan

-----

## § 72 Inhyrning av lokaler för Montessoriskolans verksamhet, Paviljongvägen Sidsjön

(KS-2020-00882-1)

### **Beslut**

Service- och förvaltningsutskottet beslutar

**att** godkänna inhyrning av lokaler för Montessoriskolans verksamhet, Paviljongvägen 11 och 15 samt Paviljongvägen 33, samt

**att** attesträtt för att underteckna ett nytt 5-årigt hyresavtal ges till fastighetschef Erik Lundin vid kommunstyrelsekontoret, Drakfastigheter.

### **Ärendet**

Ärendet utgörs av beslut om att inhyra lokaler för Montessoriskolans verksamhet genom nytecknande av ett 5-årigt hyresavtal med syfte att få en mer samlokaliserad verksamhet samt tillgodose skolans behov av fler idrottslektioner.

### **Beslutsunderlag**

- Kommunstyrelsekontorets skrivelse - KS-2020-00882-1
- Hyreskontrakt Gymnastikhall
- Hyreskontrakt Montessori
- Hyreskontrakt slöjd Montessori
- Hyreskontrakt förskola

-----

## § 73 Remissvar - Västernorrlands regionala digitala agenda (REDA)

(KS-2020-00834-2)

### **Förslag till beslut**

Service- och förvaltningsutskottet beslutar

att anta kommunstyrelsekontorets yttrande (KS-2020-00834-2) som Sundsvalls kommuns remissvar över Västernorrlands regionala digitala agenda (REDA).

### **Ärendet**

Sundsvalls kommun har erbjudits att komma med synpunkter på remissversionen Västernorrlands regionala digitala agenda (REDA).

### **Beslutsunderlag**

- Kommunstyrelsekontorets skrivelse - KS-2020-00834-2
- Yttrande Västernorrlands regionala digitala agenda (REDA)
- Regional digital agenda för Västernorrland 2020 - remissversion

-----

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande