

**Kommunstyrelsens service- och  
förvaltningsutskott 25 februari 2020**

	Sid
Justering.....	2
§ 11 Information från Drakfastigheter.....	3
§ 12 Tivolivägen 11 boende/kontor, ombyggnation - medel ur investeringsbudget för förvaltningsfastighetet .....	4
§ 13 Norra Kajen äldreboende, tillbyggnad av hiss - medel ur investeringsbudget för förvaltningsfastigheter .....	6
§ 14 Information om arbetet med handlingsplan digitalisering.....	8
§ 15 Årsrapport 2019 för kommunstyrelsen.....	9
§ 16 Beslutsattesteranter för kommunfullmäktige och kommunstyrelsens förvaltning 2020 .....	10
§ 17 Information om översyn av fastighetsstrategin .....	12
§ 18 Avstående från nyttjande av Din Turs beställningscentral .....	13
§ 19 Kommunalförbundet Kollektivtrafikmyndigheten i Västernorrlands svar på hemställan från service och förvaltningsutskottet 2019-05-14 .....	14
§ 20 2019 års uppföljning av landsbygdsprogrammet 2021.....	15
§ 21 Motion (L) rätt att välja även när vi är årsrika .....	17

Tid	Kl. 9.00 – 11.40		
Ajournering	Kl. 11.05 – 11.10		
Plats	Kommunhuset, rum 538A		
Beslutande	Hans Forsberg (C) Annika Kallin (S) Jeanette Hedlund (S) Jonas Väst (S) Niklas Evaldsson (V) Tom Emanuelz (M) Liza-Maria Norlin (KD)	ordförande v ordförande  ersätter Isabell Mixter (V)	
Övriga	Caroline Grafström Åsa Bellander Erik Lundin Marcus Matteby Jari Koponen Camilla Röckner Torbjörn Stark	kommunsekreterare kommundirektör fastighetschef Drakfastigheter IT-direktör IT-strateg controller lokalstrateg	§§11-15 §11 §14 §14 §15 §16

Protokollet omfattar §§ 11-21

Justeras

Hans Forsberg  
Ordförande

Caroline Grafström  
Sekreterare

Liza-Maria Norlin  
Justerare

## Justering

Till justerare väljs Liza-Maria Norlin med Tom Emanuelz som ersättare.

-----

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

## § 11 Information från Drakfastigheter

(KS-2020-00154)

### **Beslut**

Service- och förvaltningsutskottet beslutar

**att** notera informationen.

### **Ärendet**

Kommunstyrelsens service- och förvaltningsutskott är beredande organ för kommunens fastighetsförvaltning. Till dagens sammanträde är fastighetschef Erik Lundin inbjuden för att ge ledamöterna information om Drakfastigheters verksamhet samt pågående fastighetsprojekt. Han informerar bland annat om följande:

- Pågående projekt och förstudier uppdelat på barn- och utbildningsförvaltningen, kultur- och fritidsförvaltningen, socialförvaltningen samt övriga
- Redovisning av vakanser för egna lokaler samt externa lokaler som kommer upphöra
- Fastighetsläget – skadeläge och förslag till åtgärdsprogram för Barkskeppet vid Navet, historik och nuläge för domen i Nordichallen

-----

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

## **§ 12 Tivolivägen 11 boende/kontor, ombyggnation - medel ur investeringsbudget för förvaltningsfastigheter**

(KS-2020-00118-1)

### **Beslut**

Service- och förvaltningsutskottet beslutar

att återremittera ärendet.

### **Ärendet**

Ärendet utgörs av beslut om 4,2 mnkr kr av investeringsmedel ur 2017 års investeringsbudget för förvaltningsfastigheter och 5,1 mnkr ur 2018 års investeringsbudget för förvaltningsfastigheter i syfte att genomföra verksamhetsanpassning i Tivolivägen 11 boende/kontor.

### **Överläggning**

Jeanette Hedlund (S) yrkar på att ärendet återremitteras med följande motivering:

*för att vård- och omsorgsnämnden ska godkänna hyreshöjningen*

Vidare önskar hon få lämna en protokollsanteckning.

Ordföranden, Jonas Väst (S), Annika Kallin (S), Niklas Evaldsson (V), Tom Emanuelz (M) och Liza-Maria Norlin (KD) instämmer i Jeanette Hedlunds (S) yrkande och protokollsanteckning.

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är att återremittera ärendet. Detta blir också service- och förvaltningsutskottets beslut.

Vidare godkänner ordföranden att protokollsanteckningen får lämnas.

### **Protokollsanteckning**

Jeanette Hedlund (S), ordföranden, Jonas Väst (S), Annika Kallin (S), Niklas Evaldsson (V), Tom Emanuelz (M) och Liza-Maria Norlin (KD) lämnar följande protokollsanteckning:

*”Utskottet önskar få information om nu gällande investeringsprocess*

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

*samt hur varje berörd nämnd hanterar beslutsprocessen kopplat till denna, då främst hur delegationer är utformade.”*

**Beslutsunderlag**

- Kommunstyrelsekontorets skrivelse - KS-2020-00118-1
- Tillägg till hyresavtal Tivolivägen 11
- Hyreskalkyl Tivolivägen 11
- MRP investeringsplan

-----

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

## **§ 13 Norra Kajen äldreboende, tillbyggnad av hiss - medel ur investeringsbudget för förvaltningsfastigheter**

(KS-2020-00126-1)

### **Beslut**

Service- och förvaltningsutskottet beslutar

**att** bevilja 4,1 mnkr ur 2018 års investeringsbudget för förvaltningsfastigheter för tillbyggnad i Norra Kajen äldreboende, samt

**att** attesträtt för de beviljade medlen ges till fastighetsförvaltare Anders Lager vid Kommunstyrelsekontoret, Drakfastigheter.

### **Ärendet**

Ärendet utgörs av beslut om 4,1 mnkr av investeringsmedel ur 2018 års investeringsbudget för förvaltningsfastigheter i syfte att genomföra verksamhetsanpassning i Norra Kajen äldreboende

### **Överläggning**

Jeanette Hedlund (S) önskar få lämna en protokollsanteckning.

Ordföranden, Jonas Väst (S), Annika Kallin (S), Niklas Evaldsson (V), Tom Emanuelz (M) och Liza-Maria Norlin (KD) instämmer i Jeanette Hedlunds protokollsanteckning.

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är kommunstyrelsekontorets förslag. Detta blir också service- och förvaltningsutskottets beslut.

Vidare godkänner ordföranden att protokollsanteckningen får lämnas.

### **Protokollsanteckning**

Ordföranden, Jeanette Hedlund (S), Jonas Väst (S), Annika Kallin (S), Niklas Evaldsson (V), Tom Emanuelz (M) och Liza-Maria Norlin (KD) lämnar följande protokollsanteckning:

*”Av handlingarna kan vi inte utläsa att nämnden har godkänt hyreshöjningen, men den slutliga bedömningen är att ärendet är så*

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

*pass prioriterat att vi godkänner det.”*

**Beslutsunderlag**

- Kommunstyrelsekontorets skrivelse - KS-2020-00126-1
- Tillägg till hyresavtal, Norra kajen ny hiss
- MRP investeringsplan

-----

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



## **§ 14 Information om arbetet med handlingsplan digitalisering**

(KS-2020-00154)

### **Beslut**

Service- och förvaltningsutskottet beslutar

att notera informationen.

### **Ärendet**

IT-direktör Marcus Matteby och IT-strateg Jari Koponen är inbjudna till utskottet för att informera om arbetet med handlingsplan för digitalisering.

Marcus inleder med att prata om målbild och den så kallade "Sundsvallsmodellen" som handlar om att digitalisering endast kan lösas om vi jobbar tillsammans och blandar kompetenser och kunskap.

Jari informerar om att det är 46 olika beslutade projekt i handlingsplanen och presenterar några av dessa. Han berättar vidare om programmets utveckling i faser och om olika strategiska utvecklingsområden 2020-2022 kopplat till digitalt arv och digital förmåga.

Jari avslutar med att påtala vikten av att förändra vårt sätt att arbeta. Det är även nödvändigt att det finns en nyttorealiserings kopplat till digitaliseringen och att alla projekt ska ha en verksamhetsmässig och ekonomisk analys av den förväntade nyttan.

-----

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

## § 15 Årsrapport 2019 för kommunstyrelsen (KS-2019-01131-1)

### **Beslut**

Service- och förvaltningsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

**att godkänna årsrapport 2019 för kommunstyrelsen.**

### **Ärendet**

Enligt Sundsvalls kommuns regler för styrning och uppföljning av mål och resurser följs nämndernas och kommunstyrelsens ekonomi och verksamhet upp i två delårsrapporter och en årsrapport under verksamhetsåret. Kommunstyrelsens årsrapport följer upp kommunstyrelsens beslutade mål och resursplan för 2019.

### **Beslutsunderlag**

- Kommunstyrelsekontorets skrivelse - KS-2019-01131-1
- Bilaga 3. Investeringsrapport för förvaltningsfastigheter 2019
- Årsrapport 2019 kommunstyrelsen förslag reviderad 20-01-31

-----

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

## **§ 16 Beslutsattestanter för kommunfullmäktige och kommunstyrelsens förvaltning 2020**

(KS-2020-00073-1)

### **Beslut**

Service- och förvaltningsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

**att** fastställa bifogad attestförteckning över inköpsrätter och attestanter för 2020 för kommunstyrelsekontorets avdelningar, enligt bilaga 1A, 2A, 3A och 4A,

**att** fastställa bifogad attestförteckning över inköpsrätter och attestanter för 2020 avseende kommunstyrelsekontorets verksamhetsområde Servicecenter, enligt bilaga 1B,

**att** fastställa bifogad attestförteckning över inköpsrätter och attestanter för 2020 avseende kommunstyrelsekontorets verksamhetsområde Drakfastigheter, enligt bilaga 1C, samt

**att** delegera till kommundirektören att besluta om löpande förändringar under verksamhetsåret 2020 avseende kommunstyrelsekontorets förvaltning.

### **Ärendet**

Ärendet avser beslutsattestanter för kommunfullmäktige, kommunstyrelsen och kommunstyrelsens förvaltning för 2020. Beslut om beslutsattestanter och ersättare för beslutsattestanter är ett årligt återkommande ärende som följer av attestreglementet som är beslutat av kommunfullmäktige 2007-04-23 § 125.

### **Beslutsunderlag**

- Kommunstyrelsekontorets skrivelse - KS-2020-00073-1 –
- Bilaga 1A Attesträtter kommunstyrelse och övriga avdelningar 2020
- Bilaga 1B Attesträtter Servicecenter 2020
- Bilaga 1C Attesträtter inköpsrätter Drakfastigheter 2020
- Bilaga 2A Attesträtter kommunfullmäktige, kommunstyrelsen och kommunövergripande verksamhet 2020
- Bilaga 3A Attesträtter balanskonton 2020

- Bilaga 4A Attesträtter inköpsrätter kommunfullmäktige, kommunstyrelsen och kommunövergripande verksamhet 2020

-----

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

## § 17 Information om översyn av fastighetsstrategin

(KS-2020-00154)

### **Beslut**

Service- och förvaltningsutskottet beslutar

att notera informationen.

### **Ärendet**

Lokalstrateg Torbjörn Stark är inbjuden till utskottet för att informera om översynen av fastighetsstrategin. Torbjörn beskriver uppdragets olika delar som t ex kartläggning och beskrivning av den gällande fastighetsstrategin och de olika beslut som tagits inom området samt att lämna minst två olika förslag på hur kommunens framtida fastighetsstrategi kan utformas.

Han beskriver bakgrunden till den nuvarande strategin och den invärlds- och omvärldsanalys som gjorts i översynen av denna. Andra modeller, riktlinjer och regler i kommunen och hur dessa kan kopplas till fastighetsstrategin har även studerats.

I uppdraget för översynen ingick att redovisa två förslag till ny fastighetsstrategi och Torbjörn redogör kort för förslag 1 och 2 som tagits fram efter översynen. Ärende med förslag till ny fastighetsstrategi planeras gå upp för beslut i kommunfullmäktige i april 2020.

-----

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

## **§ 18 Avstående från nyttjande av Din Turs beställningscentral**

(KS-2020-00172-2)

### **Beslut**

Service- och förvaltningsutskottet beslutar

**att** från 1 september 2020 avstå från att nyttja Kommunalförbundet Kollektivtrafikmyndighetens beställningscentral för samordning av kommunens transporttjänster avseende färdtjänst och riksfärdtjänst

**att** meddela Kommunalförbundet Kollektivtrafikmyndigheten beslutet.

### **Ärendet**

I det avtal som Sundsvalls kommun har för resor med bland annat färdtjänst och riksfärdtjänst ingår en option där taxiföretaget utan extra kostnad samordnar dessa resor. Denna option har utlösts. Som en följd av detta behöver det under 2011 lämnade uppdraget om att samordna dessa resor i en beställningscentral återkallas.

### **Beslutsunderlag**

- Kommunstyrelsekontorets skrivelse - KS-2020-00172-2
- SIKA Statistik 2019 Sundsvall
- Kommunalförbundets beslut - protokoll förbundsdirectionen 2019-10-25
- Kommunalförbundets beslut - protokoll förbundsdirectionen 2019-12-13

-----

**§ 19 Kommunalförbundet  
Kollektivtrafikmyndigheten i Västernorrlands svar  
på hemställan från service och  
förvaltningsutskottet 2019-05-14**

(KS-2020-00187-2)

**Beslut**

Service- och förvaltningsutskottet beslutar

**att** begära kompletterande information från kommunalförbundet om resultatet av förhandlingarna.

**Ärendet**

Service- och förvaltningsutskottet hemställde den 14 maj till kommunalförbundet att de i samverkan med kommunstyrelsekontoret skulle föra dialog med berörd operatör om incitamentsättningarnas nyttjande.

**Beslutsunderlag**

- Kommunstyrelsekontorets skrivelse - KS-2020-00187-2

-----

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

## § 20 2019 års uppföljning av landsbygdsprogrammet 2021

(KS-2019-00285-9)

### **Beslut**

Service- och förvaltningsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

**att** godkänna 2019 års uppföljning av Sundsvalls kommuns landsbygdsprogram 2021.

### **Ärendet**

Ärendet avser 2019 års uppföljning av kommunens landsbygdsprogram. I uppföljningen har bolag och nämnder med uppdrag i landsbygdsprogrammets handlingsplan fått återrapportera statusen för de 39 uppdragen. Utöver uppdragen omfattas även måluppföljning samt redovisning av arbetet med landsbygdssäkring, handlingsplanen för bredbandsutbyggnaden på landsbygden samt arbetet med varuförsörjning och hemsändningsbidrag.

### **Beslutsunderlag**

- Kommunstyrelsekontorets skrivelse - KS-2019-00285-9
- Bilaga 1 - Uppföljning landsbygdsprogram 2019
- Handlingsplan för bredbandsutbyggnad på landsbygden 2017-2020 - uppdatering 2019
- Protokoll kommunstyrelsen 2019-01-13 § 6
- Kommunstyrelsens svar
- Protokoll stadsbyggnadsnämnden 2019-10-23 § 170
- Skrivelse stadsbyggnadskontoret
- Mitthem AB statusrapport 2019
- Näringslivsbolaget i Sundsvall AB uppföljning 2019 landsbygdsprogrammet 2021
- Sundsvall Elnät uppföljning 2017-2020
- Protokoll barn- och utbildningsnämnden 2019-09-25 § 141
- Barn- och utbildningsförvaltningens skrivelse
- Protokoll kultur- och fritidsnämnden 2019-09-25 § 93
- Kultur och fritidskontorets uppföljning 2019 av Landsbygdsprogram 2021
- Protokoll nämnden för arbetsmarknad, vuxenutbildning och integration 2019-09-25 § 61

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



- Förvaltningen för arbetsmarknad, vuxenutbildning och integration skrivelse
- Protokoll socialnämnden 2019-09-26 § 133
- Socialnämndens skrivelse

-----

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

## **§ 21 Motion (L) rätt att välja även när vi är årsrika** (KS-2018-00193-5)

### **Beslut**

Service och förvaltningsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att avslå motionen.

### **Ärendet**

Liberalerna (L) har lämnat in en motion med förslag om att öka valfriheten för våra äldre så den som har beviljad hjälp med måltider ska kunna välja mellan olika matleverantörer och olika rätter via sin hemtjänst.

### **Överläggning**

Liza-Maria Norlin (KD) yrkar bifall till motionen.

Jonas Väst (S) yrkar avslag på motionen.

Tom Emanuelz (M) instämmer i Liza-Maria Norlins (KD) yrkande.

Ordföranden konstaterar att det finns två förslag till beslut, *dels* Liza-Maria Norlin (KD) och Tom Emanuelz (M) förslag och *dels* Jonas Väst (S) förslag. Han ställer dessa mot varandra och finner att service och förvaltningsutskottet beslutar enligt Jonas Västs (S) förslag om att avslå motionen.

### **Reservation**

Liza-Maria Norlin (KD) och Tom Emanuelz (M) reserverar sig mot beslutet.

### **Protokollsanteckning**

Liza-Maria Norlin (KD) lämnar följande protokollsanteckning:

*”Det är positivt om äldre kan få större valmöjligheter när det gäller deras måltider. Måltider har påverkan på livskvalité och hälsa. Motionens intention är därför viktig men behöver först belysas ur ett ekonomiskt perspektiv.”*

***Beslutsunderlag***

- Kommunstyrelsekontorets skrivelse - KS-2018-00193-5
- Kommunala pensionärsrådets remissvar
- Protokoll socialnämnden 2019-01-31 § 12
- Socialtjänstens skrivelse 2018-12-19
- Motion (L) rätt att välja även som årsrik

-----

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande