

**Kommunstyrelsens service- och  
förvaltningsutskott 26 januari 2021**

	Sid
Justering.....	2
§ 1 Utveckling av investeringsprocessen.....	3
§ 2 Information från Drakfastigheter.....	4
§ 3 Nya lokaler åt Medelpads räddningstjänstförbund och SOS Alarm AB, medel för projektering .....	5
§ 4 Västermalms skola, hiss i Hus M - medel ur investeringsbudget för förvaltningsfastigheter .....	6
§ 5 Västermalms skola, café - medel ur investeringsbudget för förvaltningsfastigheter .....	7
§ 6 Bosvedjan, ny 8-avdelningsförskola - medel ur investeringsbudget för förvaltningsfastigheter.....	8
§ 7 Vallens skola, energiåtgärder, ny värmepumpanläggning - medel ur investeringsbudget för förvaltningsfastigheter.....	10
§ 8 Gångvikens skola, tillgänglighet och anpassningar - medel ur investeringsbudget för förvaltningsfastigheter .....	11
§ 9 Inhyrning av lokal för Stadsbyggnadskontorets markvärmecentral .....	12
§ 10 Kårhuset, ny mötesplats för unga i Sundsvall - medel ur investeringsbudget för förvaltningsfastigheter .....	13
§ 11 Hellbergsskolan, anpassning av lokaler för fritidsgård - medel ur investeringsbudget för förvaltningsfastigheter .....	15
§ 12 Uppföljning 2020 av Landsbygdsprogram 2021 .....	16
§ 13 Servicetur Nedansjö - Stöde .....	17
§ 14 Underlag för dialog utifrån Din Turs inriktningsbeslut 201021	19
§ 15 För kännedom .....	20

Tid	Kl. 09:00-11:40	
Plats	Distanssammanträde via Skype	
Beslutande	Hans Forsberg (C) Annika Kallin (S) Jeanette Hedlund (S) Mikael Westin (S) Isabell Mixer (V) Tom Emanuelz (M) Liza-Maria Norlin (KD)	ordförande v ordförande
Övriga	Örjan Folkesson Pär Hammarberg Torbjörn Stark Erik Lundin Anna Nässbjer Konrad Cassar Naudi Carina Hallberg Helén Lundahl	ekonomidirektör kommunsekreterare lokalstrateg § 1 fastighetschef §§ 1-2 sektionschef Drakfastigheter § 2 avdelningschef Drakfastigheter § 2 sektionschef Drakfastigheter §§ 9,11 kollektivtrafikstrateg § 13

Protokollet omfattar §§ 1-15

Justeras

Hans Forsberg  
Ordförande

Tom Emanuelz  
Justerare

Pär Hammarberg  
Sekreterare

## Justering

Till justerare väljs Tom Emanuelz med Liza-Maria Norlin som ersättare.

-----

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

## § 1 Utveckling av investeringsprocessen

(KS-2021-00155)

### **Beslut**

Service- och förvaltningsutskottet beslutar

att notera informationen.

### **Ärendet**

Till dagens sammanträde är lokalstrategen Torbjörn Stark och fastighetschefen Erik Lundin inbjudna för att ge ledamöterna information om det pågående arbetet med att utveckla kommunens investeringsprocess. Torbjörn Stark redogör för dess uppdelning, definitioner och beskrivningar, innehållande bland annat följande moment:

- Verksamhetslokaler
  - Arenor lokalförsörjningsprocessen
  - Definitioner
  - Förutsättningar
  - Flödesschema över hela processen
- Övriga investeringar
  - Exempelvis: Gator/GC-vägar/belysning, parker, kajer, inventarier, fordon, fastighetsunderhåll, energiåtgärder, exploateringsverksamhet, markförvärv

-----

## § 2 Information från Drakfastigheter

(KS-2021-00155)

### **Beslut**

Service- och förvaltningsutskottet beslutar

att notera informationen.

### **Ärendet**

Kommunstyrelsens service- och förvaltningsutskott är beredande organ för kommunens fastighetsförvaltning. Till dagens sammanträde är fastighetschef Erik Lundin, sektionschef Anna Nässbjer samt avdelningschef Konrad Nasser Naudi inbjudna för att ge ledamöterna information om Drakfastigheters verksamhet samt pågående fastighetsprojekt. De informerar bland annat om följande:

- Status för pågående projekt inom kultur och fritid, barn- och utbildningskontoret, vård- och omsorgsförvaltningen och övriga verksamheter
- Försäljning fastigheter – med en första bruttolista
- Ekonomiskt resultat bokslut 2020 för Drakfastigheter
- Utveckling Drakfastigheter – genomgång av vad som händer i de olika avdelningarna
- Handlingsplan 2019-2022
- Kommunikation och arbetsmiljö

-----

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

### § 3 Nya lokaler åt Medelpads räddningstjänstförbund och SOS Alarm AB, medel för projektering

(KS-2020-01180-1)

#### **Beslut**

Service- och förvaltningsutskottet beslutar

**att** bevilja 35 miljoner kronor för projektering av nya lokaler åt Medelpads räddningstjänst och SOS Alarm AB i Sundsvall och ny brandstation i Liden, samt

**att** attesträtt för de beviljade medlen ges till sektionschef Anna Nässbjer vid kommunstyrelsekontoret, Drakfastigheter.

#### **Ärendet**

Ärendet avser avrop av de medel som kommunfullmäktige 2020-06-23 avsatt för projektering av nya lokaler åt Medelpads räddningstjänst och SOS Alarm AB i Sundsvall och ny brandstation i Liden.

#### **Beslutsunderlag**

- Kommunstyrelsekontorets skrivelse - KS-2020-01180-1
- Protokollsutdrag kommunfullmäktige 2020-06-23 §138
- Protokollsutdrag kommunfullmäktige 2019-09-30 §179
- Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2018-03-12 § 65

-----

## **§ 4 Västermalms skola, hiss i Hus M - medel ur investeringsbudget för förvaltningsfastigheter**

(KS-2020-01115-2)

### **Beslut**

Service- och förvaltningsutskottet beslutar

**att** bevilja 2 mnkr ur 2021 års investeringsbudget för förvaltningsfastigheter för ny hiss på Västermalms skola, samt

**att** attesträtt för de beviljade medlen ges till sektionschef Anna Nässbjer vid kommunstyrelsekontoret, Drakfastigheter.

### **Ärendet**

Ärendet utgörs av beslut om 2 mnkr av investeringsbudget ur 2021 års investeringsbudget för förvaltningsfastigheter i syfte att installera en ny hiss i hus M vid Sundsvalls Gymnasium, Västermalms skola.

### **Beslutsunderlag**

- Kommunstyrelsekontorets skrivelse - KS-2020-01115-2
- Preliminär offert hiss Västermalms skola
- Protokollsutdrag barn- och utbildningsnämnden 2020-11-18 § 125
- Barn- och utbildningsförvaltningens skrivelse 2020-10-20

-----

**§ 5 Västermalms skola, café - medel ur  
investeringsbudget för förvaltningsfastigheter**  
(KS-2020-01117-2)

**Beslut**

Service- och förvaltningsutskottet beslutar

**att** bevilja 1 mnkr ur 2021 års investeringsbudget för förvaltningsfastigheter för att tillskapa café och utöka matsalen på Västermalms skola, samt

**att** attesträtt för de beviljade medlen ges till förvaltare Maria Olsson vid kommunstyrelsekontoret, Drakfastigheter.

**Ärendet**

Ärendet utgörs av beslut om 1 mnkr av investeringsbudget ur 2021 års investeringsbudget för förvaltningsfastigheter i syfte att tillskapa café samt utöka matsalen vid Sundsvalls Gymnasium, Västermalms skola.

**Beslutsunderlag**

- Kommunstyrelsekontorets skrivelse - KS-2020-01117-2

-----



## **§ 6 Bosvedjan, ny 8-avdelningsförskola - medel ur investeringbudget för förvaltningsfastigheter**

(KS-2020-01235-1)

### **Beslut**

Service- och förvaltningsutskottet beslutar

**att** bevilja 52,5 mnkr ur 2021-2022 års investeringbudget för förvaltningsfastigheter för byggnation av ny 8-avdelningsförskola i Bosvedjan, samt

**att** attesträtt för de beviljade medlen ges till sektionschef Anna Nässbjer vid kommunstyrelsekontoret, Drakfastigheter.

### **Ärendet**

Ärendet avser beslut om att ianspråka 52,5 mnkr ur 2021-2022 års investeringbudget för förvaltningsfastigheter i syfte att kommunstyrelsekontoret, Drakfastigheter ska kunna låta uppföra barn- och utbildningsnämndens beställning av en ny 8-avdelningsförskola i Bosvedjan.

### **Överläggning**

Isabell Mixter (V) yrkar bifall till kommunstyrelsekontorets förslag, samt önskar för majoritetens räkning lämna en protokollsanteckning.

Liza-Maria Norlin (KD) stödjer Isabell Mixters (V) protokollsanteckning, samt önskar lämna en egen protokollsanteckning.

Tom Emanuelz (M) önskar lämna en egen protokollsanteckning.

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är kommunstyrelsekontorets förslag. Detta blir också service- och förvaltningsutskottets beslut.

Vidare godkänner ordföranden att Isabell Mixters (V), Liza-Maria Norlins (KD) och Tom Emanuelz (M) protokollsanteckningar får lämnas.

**Protokollsanteckningar**

Isabell Mixter (V) och Liza-Maria Norlin (KD) lämnar följande protokollsanteckning:

*Majoriteten anser att det är olyckligt att förvaltningen svarat att ärendet inte har någon tydlig koppling till ekologisk hållbarhet. Självklart har nybyggnation en påverkan på klimat och ekologisk hållbarhet. Vi anser vidare att det vore önskvärt att förvaltningen beskrev hur hänsyn tagits till de riktlinjer och styrdokument som finns, däribland trähusstrategin.*

Liza-Maria Norlin (KD) lämnar följande protokollsanteckning:

*Kristdemokraterna saknar fortfarande i samband med beslut om 8-avdelningsförskolor en barnkonsekvensanalys, samt att förslaget ska belysas utifrån ett familje- och personalperspektiv.*

Tom Emanuelz (M) lämnar följande protokollsanteckning:

*Moderaterna efterlyser fortfarande – vilket vi efterlyste redan när ärendet behandlades i barn- och utbildningsnämnden 2017-10-25 – en tydligare ekonomisk beskrivning.*

**Beslutsunderlag**

- Kommunstyrelsekontorets skrivelse - KS-2020-01235-1
- Preliminärt hyresavtal Skogsbackens fsk
- Förstudierapport ny 8-avdelnings fsk Bosvedjan
- Protokollsutdrag barn- och utbildningsnämnden 2017-10-25 § 132
- Protokollsutdrag INSU 2018-11-19 § 94

-----

## § 7 Vallens skola, energiåtgärder, ny värmepumpänläggning - medel ur investeringsbudget för förvaltningsfastigheter (KS-2020-01240-1)

### **Beslut**

Service- och förvaltningsutskottet beslutar

att skicka ärendet åter till kommunstyrelsekontoret för vidare handläggning.

### **Ärendet**

Ärendet avser beslut om att ianspråka 3 670 000 kr ur investeringsbudget för förvaltningsfastigheter i syfte att genomföra energiåtgärder på Vallens skola.

### **Överläggning**

Ordföranden yrkar på att utskottet ska skicka ärendet åter till kommunstyrelsekontoret för vidare handläggning, med följande motivering:

*Service- och förvaltningsutskottet skickar tillbaka ärendet för komplettering med en belysning av hur Sundsvall Energi AB:s projekt med lokal fjärrvärmelösning för Kovland påverkar Vallens skola och den nya förskolan, och frågeställningen om Sundsvall Energi AB:s projekt är en aktuell lösning för Vallens skola och den nya förskolan, eller om föreslagen bergvärmeanläggning fortsatt är bästa lösningen för området.*

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är hans eget. Detta blir också service- och förvaltningsutskottets beslut.

### **Beslutsunderlag**

- Kommunstyrelsekontorets skrivelse - KS-2020-01240-1
- LCC-beräkning VP anläggning Vallens skola

-----

## **§ 8 Gångvikens skola, tillgänglighet och anpassningar - medel ur investeringsbudget för förvaltningsfastigheter**

(KS-2020-01258-1)

### **Beslut**

Service- och förvaltningsutskottet beslutar

**att** bevilja 12 mnkr ur 2021-2022 års investeringsbudget för anpassning av lokaler på Gångvikens skola, samt

**att** attesträtt för de beviljade medlen ges till förvaltare Magnus Holmvall vid kommunstyrelsekontoret, Drakfastigheter.

### **Ärendet**

Ärendet avser beslut om att ianspråka 12 mnkr ur 2021-2022 års investeringsbudget för förvaltningsfastigheter i syfte att genomföra tillgänglighets- och verksamhetsanpassningar på Gångvikens skola.

### **Beslutsunderlag**

- Kommunstyrelsekontorets skrivelse - KS-2020-01258-1
- Beställning renovering och anpassningar 2021-2022, Gångvikens skola,
- Protokollsutdrag barn- och utbildningsnämnden 2020-12-16 § 172

-----

## § 9 Inhyrning av lokal för Stadsbyggnadskontorets markvärmecentral

(KS-2020-01259-1)

### **Beslut**

Service- och förvaltningsutskottet beslutar

**att** godkänna inhyrningen av lokaler för stadsbyggnadskontorets placering av en markvärmecentral, samt

**att** attesträtt för att underteckna ett 10-årigt avtal ges till fastighetschef Erik Lundin vid kommunstyrelsekontoret, Drakfastigheter.

### **Ärendet**

Ärendet utgörs av beslut om att inhyra lokaler för placering av den markvärmecentral som Stadsbyggnadskontoret har behov av för att försörja den markvärmeanläggning som kommer att anläggas vid nya Hållplats Stenstan.

### **Beslutsunderlag**

- Kommunstyrelsekontorets skrivelse - KS-2020-01259-1
- Hyreskontrakt för enklare lokal HSB

-----

## § 10 Kårhuset, ny mötesplats för unga i Sundsvall - medel ur investeringsbudget för förvaltningsfastigheter

(KS-2020-01265-1)

### **Beslut**

Service- och förvaltningsutskottet beslutar

**att** bevilja 20 mnkr ur 2021 års investeringsbudget för förvaltningsfastigheter för anpassningar och renovering av Kårhuset, samt

**att** attesträtt för de beviljade medlen ges till sektionschef Anna Nässbjer vid kommunstyrelsekontoret, Drakfastigheter.

### **Ärendet**

Ärendet utgörs av beslut om 20 mnkr av investeringsmedel ur 2021 års investeringsbudget för förvaltningsfastigheter i syfte att genomföra verksamhetsanpassning i Kårhuset för att skapa en ny mötesplats för unga i Sundsvall.

### **Överläggning**

Liza-Maria Norlin (KD) yrkar avslag på ärendet, samt önskar lämna en protokollsanteckning.

Jeanette Hedlund (S) yrkar bifall till kommunstyrelsekontorets förslag.

Tom Emanuelz (M) yrkar avslag på kommunstyrelsekontorets förslag, samt instämmer i Liza-Maria Norlins (KD) protokollsanteckning.

Ordföranden konstaterar att det finns två förslag till beslut, *dels* Jeanette Hedlunds (S) förslag på bifall till kommunstyrelsekontorets förslag och *dels* Liza-Maria Norlin (KD) med fleras förslag på avslag till detsamma. Han ställer förslagen mot varandra och finner att service- och förvaltningsutskottet beslutar enligt Jeanette Hedlunds (S) förslag.

Vidare godkänner ordföranden att Liza-Maria Norlin (KD) med fleras protokollsanteckning får lämnas.

### **Reservation**

Liza-Maria Norlin (KD) och Tom Emanuelz (M) reserverar sig mot beslutet.

### **Protokollsanteckning**

Liza-Maria Norlin (KD) och Tom Emanuelz (M) lämnar följande protokollsanteckning:

*Kristdemokraterna och Moderaterna yrkar avslag på grund av kommunens dåliga ekonomi samt att nyttan med att flytta endast Domsaga och Unga Magasinet inte står i paritet med de ökade kostnaderna.*

### **Beslutsunderlag**

- Kommunstyrelsekontorets skrivelse - KS-2020-01265-1
- Preliminär hyresoffert Kårhuset
- Beställning Ny mötesplats för unga i Sundsvall.
- Protokollsutdrag kultur- och fritidsnämnden 2020-11-18 § 99
- Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2020-09-14 § 167

-----

## **§ 11 Hellbergsskolan, anpassning av lokaler för fritidsgård - medel ur investeringsbudget för förvaltningsfastigheter**

(KS-2020-01099-4)

### **Beslut**

Service- och förvaltningsutskottet beslutar

**att** bevilja 4,9 mnkr ur 2020 års investeringsbudget för anpassning av lokaler på Hellbergsskolan.

### **Ärendet**

Ärendet avser beslut om att ianspråka 4,9 mnkr ur 2020 års investeringsbudget för förvaltningsfastigheter i syfte att anpassa lokaler i Hellbergsskolans nuvarande vaktmästeri till fritidsgård.

### **Beslutsunderlag**

- Kommunstyrelsekontorets skrivelse - KS-2020-01099-4
- Preliminär hyresoffert
- Beställning Nya lokaler för Skönsbergs fritidsgård
- Protokollsutdrag finans- och näringslivsutskottet 2020-12-15 § 125
- Protokollsutdrag service- och förvaltningsutskottet 2020-12-15 § 95
- Protokollsutdrag kultur- och fritidsnämnden 2020-10-28 § 89
- Kultur- och fritidsförvaltningens skrivelse 2020-09-15

-----



## § 12 Uppföljning 2020 av Landsbygdsprogram 2021

(KS-2020-00844-4)

### **Beslut**

Service- och förvaltningsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

**att** godkänna uppföljning 2020 Sundsvalls kommuns landsbygdsprogram 2021, (KS-2020-00844).

### **Ärendet**

Ärendet avser 2020 års uppföljning av kommunens landsbygdsprogram. I uppföljningen har bolag och nämnder med uppdrag i landsbygds-programmets handlingsplan fått åiterrapportera statusen för de 39 uppdragen. Utöver uppdragen omfattas även måluppföljning samt redovisning av arbetet med landsbygdssäkring, handlingsplanen för bredbandsutbyggnaden på landsbygden samt arbetet med varuförsörjning och hemsändningsbidrag.

### **Beslutsunderlag**

- Kommunstyrelsekontorets skrivelse - KS-2020-00844-4
- Uppföljning Landsbygdsprogram 2020

-----

## **§ 13 Servicetur Nedansjö - Stöde**

(KS-2020-01245-1)

### **Beslut**

Service- och förvaltningsutskottet beslutar

**att** under 2021 införa en servicelinje med en tur per vecka från Nedansjö till Matfors med ca 1 timmes uppehållstid och som angör livsmedelsbutiken i Matfors,

**att** servicelinjen ersätter nuvarande tur som utförs av kommuntransporter,

**att** kostnaden som beräknas till 25 500 kronor med ett antagande om att turen genomförs 50 veckor per år, finansieras via kommunstyrelsens ansvar 11200300, verksamhet buss, bil och spårbunden trafik 832000, aktivitet kompletteringstrafik landsbygd 3891,

**att** följa upp utfallet av serviceturen avseende nyttjande och kostnader och senast i december 2021 återkomma med förslag till eventuell fortsättning, samt

**att** uppdra till stadsbyggnadskontoret som för kommunstyrelsens räkning ansvarar för verksamheten att i samverkan med inköpsavdelningen beställa serviceturen mellan Nedansjö och Matfors för 2021 av Stöde Bud & Taxi AB, samt att avveckla kommuntransporters uppdrag.

### **Ärendet**

Ärendet handlar om att införa en servicetur för inköpsresor av dagligvaror till Matfors en gång i veckan. Samtidigt föreslås att den tur som körs av Kommuntransporter upphör.

### **Överläggning**

Ordföranden yrkar bifall till kommunstyrelsekontorets förslag, med en redaktionell ändring i tredje attsatsen: *att beloppet 2 500 kr ändras till 25 500 kr.*

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är hans eget. Detta blir också service- och förvaltningsutskottets beslut.

***Beslutsunderlag***

- Kommunstyrelsekontorets skrivelse - KS-2020-01245-1

-----

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

## **§ 14 Underlag för dialog utifrån Din Turs inriktningsbeslut 201021**

(KS-2020-01271-1)

### **Beslut**

Service- och förvaltningsutskottet beslutar

**att** anta och godkänna PM daterad 20-12-21, ”Sundsvalls kommuns underlag utifrån kommunalförbundets inriktningsbeslut”, som kommunens underlag för dialog om kommande trafikupphandlingar med Kommunalförbundet Kollektivtrafikmyndigheten i Västernorrlands län, samt

**att** i det fall kommunalförbundets upphandlingar leder till kostnader överstigande kommunens medlemsbidrag för 2022 så måste kommunen ges förutsättningar till ställningstagande innan avtal tecknas.

Service- och förvaltningsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

**att** avsluta referensgruppens uppdrag (KS 2020-10-12 §180), samt

**att** finansiering utifrån genomförd upphandling beaktas i MRP för 2023-2024 med plan för 2025-2026.

### **Ärendet**

Ärendet avser kommunens underlag för dialog med Kommunalförbundet Kollektivtrafikmyndigheten i Västernorrlands län inför kommande trafikupphandling. Kommunalförbundet har i sitt inriktningsbeslut angett att dialog ska föras med berörda medlemmar under perioden november 2020 – februari 2021.

### **Beslutsunderlag**

- Kommunstyrelsekontorets skrivelse - KS-2020-01271-1
- Underlag för inriktningsbeslut RKM 201221 PM

-----

## § 15 För kännedom

### **Beslut**

Service- och förvaltningsutskottet beslutar

att lägga ärendet till handlingarna.

### **Ärenden**

- Protokoll - Nämnden för hållbar utveckling - Region Västernorrland - 2020-12-16 § 112
- Missiv Din Tur - Inriktningsbeslut trafikupphandling - 2020-10-02

-----