

**Kommunstyrelsens service- och  
förvaltningsutskott 26 oktober 2021**

	Sid
Justering .....	2
§ 79 Information om byggande av räddningsstationer i Sundsvalls kommun .....	3
§ 80 Ordförandeförslag om översyn av regler för fossilbränslefria kommunala transporter .....	4
§ 81 Revidering av kommunstyrelsens delegationsordning .....	6
§ 82 Svar på revisionsrapport om välfärdsteknik .....	7
§ 83 Förstudie för nya utomhusbad i Nacksta och Maland .....	8
§ 84 Inhyring av lokaler till vård- och omsorgsförvaltningen samt individ- och arbetsmarknadsförvaltningen, Skörden 1 .....	9
§ 85 Kronans förskola, ombyggnation av ventilationssystemet, anpassningar och myndighetskrav - medel ur investeringsbudget för förvaltningsfastigheter .....	10
§ 86 RÖKLAND 1:150, Kyrkskolan och Röklands skola, uppdrag om försäljning av fastighet .....	11
§ 87 Nya lokaler åt Medelpads räddningstjänstförbund och SOS Alarm AB, Ändring attesträtt .....	12
§ 88 Motion (M) om valfrihet för skolor och äldreboenden.....	13

Tid	Kl. 09:00-10:25	
Ajournering	Kl. 09:53-10:00	
Plats	Kommunhuset, mötesrum 538A	
Beslutande	Hans Forsberg (C) Annika Kallin (S) Åsa Ulander (S) Isabell Mixter (V) Tom Emanuelz (M) Liza-Maria Norlin (KD)	ordförande v ordförande ersätter Jeanette Hedlund (S)
Övriga	Lennart Andersson Pär Hammarberg Anna-Karin Ohlsson	bitr. kommundirektör kommunsekreterare lokalstrateg Drakfastigheter

Protokollet omfattar §§ 79-88

Justeras

Hans Forsberg  
Ordförande

Tom Emanuelz  
Justerare

Pär Hammarberg  
Sekreterare

## Justering

Till justerare väljs Tom Emanuelz med Liza-Maria Norlin som ersättare.

-----

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

## § 79 Information om byggande av räddningsstationer i Sundsvalls kommun

### **Beslut**

Service- och förvaltningsutskottet beslutar

att notera informationen.

### **Ärendet**

Anna-Karin Ohlsson, projektchef, berättar om projektet Nya Räddningsstationer Sundsvall och Liden. Informationen handlar bland annat om:

- Nuläge
- Organisation
- Intressenter
- Myndigheter
- Tidplan
- Kvalitet, miljö och arbetsmiljö
- Förvaltning och hyresgäster
- Ekonomi
- Upphandling
- Utmaningar och möjligheter

Anna-Karin Ohlsson svarar på ledamöternas frågor.

-----

## **§ 80 Ordförandeförslag om översyn av regler för fossilbränslefria kommunala transporter**

### **Beslut**

Service- och förvaltningsutskottet beslutar

**att** se över styrdokumentet ”Regler för fossilbränslefria kommunala transporter” utifrån målsättningen att ”2030 ska Sundsvall vara en klimatneutral kommun”,

**att** ”Regler för fossilbränslefria kommunala transporter” kompletteras med en handlingsplan för elektrifiering av kommunkoncernens transporter eller byte till drivmedel med motsvarande utsläppsnivåer av koldioxid för att nå målsättningen att ”2030 ska Sundsvall vara en klimatneutral kommun”,

**att** denna handlingsplan skall upp till Service- och förvaltningsutskottet och kommunstyrelsen för fastställande. att kommunstyrelsekontoret får i uppdrag att samordna kommunkoncernens transporter för att efterleva reglerna för fossilbränslefria kommunala transporter,

**att** kommunkoncernens fordon som kan köra på diesel i så hög grad som möjligt tankas med fossilfria bränslen och endast i undantagsfall tankar diesel,

**att** kommunkoncernens fordon som kan köra på biogas i så hög grad som möjligt tankas med biogas och endast i undantagsfall enbart körs på bensin, samt

**att** i samband med framtagande av handlingsplanen belysa förslagen även utifrån ett ekonomiskt perspektiv.

### **Ärendet**

Den politiska majoriteten (S, V och C) föreslår via utskottets ordförande Hans Forsberg (C) en översyn av kommunens regler för fossilbränslefria kommunala transporter.

### **Överläggning**

Tom Emanuelz (M) yrkar bifall till ordförandeförslaget med följande tilläggsattsats:

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

*att i samband med framtagande av handlingsplanen belysa förslagen även utifrån ett ekonomiskt perspektiv.*

Ordföranden instämmer i Tom Emanuelz (M) yrkande.

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är Tom Emanuelz (M) förslag, vilket är ordförandeförslaget med en tilläggsattsats. Detta blir också service- och förvaltningsutskottets beslut.

**Beslutsunderlag**

- Ordförandeförslag - KS-2021-00911-1

-----

## **§ 81 Revidering av kommunstyrelsens delegationsordning**

(KS-2021-00223-4)

### **Beslut**

Service- och förvaltningsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

**att** anta revidering av delegationsordning för kommunstyrelsen, daterad 2021-10-05.

### **Ärendet**

Ärende avser en årlig revidering av kommunstyrelsens delegationsordning.

### **Beslutsunderlag**

- Kommunstyrelsekontorets skrivelse - KS-2021-00223-4
- Delegationsordning för kommunstyrelsen, revidering 2021
- Remissvar delegationsordning (del av HR)
- Remissvar IT
- Remissvar delegationsordning från KS Avd Samhällsutveckling
- Synpunkt delegationsordning (Samhällsutveckling)
- Remissvar Drakfastigheter
- Remissvar HR
- Remissvar inköpsavdelningen
- Remissvar M.F
- Delegationsordning Drakfastigheter 2021-09-21

-----

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

## § 82 Svar på revisionsrapport om välfärdsteknik (KS-2021-00483-5)

### **Beslut**

Service- och förvaltningsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

**att** godkänna kommunstyrelsekontorets skrivelse (KS-2021-00483) som svar till revisorerna, samt

**att** överlämna svaret till Sundsvalls kommuns revisorer.

### **Ärendet**

Ärendet avser en granskning av Sundsvalls kommuns styrning av verksamhetsutveckling med hjälp av digital välfärdsteknik.

Granskningen är genomförd enligt revisionsplanen för 2021 av KPMG på uppdrag av Sundsvalls kommuns revisorer. Ärendet är ett svar till revisorerna.

### **Beslutsunderlag**

- Kommunstyrelsekontorets skrivelse - KS-2021-00483-5
- Rapport kommunens införande av digital välfärdsteknik

-----



## **§ 83 Förstudie för nya utomhusbad i Nacksta och Maland**

(KS-2021-00193-2)

### **Beslut**

Service- och förvaltningsutskottet beslutar

**att** bevilja 1 500 000 kr ur 2022 års investeringsbudget för förvaltningsfastigheter för genomförande av förstudie för Malandsbadet och Nackstabadet.

**att** attesträtt för de beviljade medlen ges till Marlene Vikström, förvaltare vid Kommunstyrelsekontoret, Drakfastigheter.

### **Ärendet**

Ärendet utgörs av beslut om 1 500 000 kr av investeringsmedel ur 2022 års investeringsbudget för förvaltningsfastigheter i syfte att genomföra förstudie för nya utomhusbad i Maland och Nacksta.

### **Beslutsunderlag**

- Kommunstyrelsekontorets skrivelse - KS-2021-00193-2
- BESTÄLLNING Förstudie för nya utomhusbad i Nacksta och Maland
- Protokollsutdrag kultur- och fritidsnämnden 2021-01-27 § 4

-----

## § 84 Inhyrning av lokaler till vård- och omsorgsförvaltningen samt individ- och arbetsmarknadsförvaltningen, Skörden 1

(KS-2021-00696-1)

### **Beslut**

Service- och förvaltningsutskottet beslutar

**att** godkänna inhyrning av lokal för vård- och omsorgsförvaltningen samt individ- och arbetsmarknadsförvaltningen på Axvägen 15 i fastighet Skörden 1, samt

**att** attesträtt för att underteckna avtalet ges till Magnus Karlsson, tf fastighetschef vid Kommunstyrelsekontoret Drakfastigheter.

### **Ärendet**

Kommunstyrelsekontoret, Drakfastigheter har fått i uppdrag av vård- omsorgsnämnden samt individ- och arbetsmarknadsnämnden att hyra in lokal på Axvägen 15 för förvaltningarnas verksamheter.

### **Beslutsunderlag**

- Kommunstyrelsekontorets skrivelse - KS-2021-00696-1
- Hyresoffert Skörden
- Preliminär hyresoffert, IAF
- Preliminär hyresoffert, VOF

-----

**§ 85 Kronans förskola, ombyggnation av ventilationssystemet, anpassningar och myndighetskrav - medel ur investeringsbudget för förvaltningsfastigheter**

(KS-2021-00848-1)

**Beslut**

Service- och förvaltningsutskottet beslutar

**att** bevilja 2 100 000 kr ur 2021 års investeringsbudget för förvaltningsfastigheter för verksamhetsanpassningar i Kronans förskola, samt

**att** attesträtt för de beviljade medlen ges till förvaltare Sofia Rosenlind vid Kommunstyrelsekontoret Drakfastigheter.

**Ärendet**

Ärendet utgörs av beslut om 2 100 000 kr av investeringsmedel ur 2021 års investeringsbudget för förvaltningsfastigheter i syfte att genomföra verksamhetsanpassning i Kronans förskola.

**Beslutsunderlag**

- Kommunstyrelsekontorets skrivelse - KS-2021-00848-1
- Beställning ventilationsbyte
- Preliminär hyresoffert Kronans fsk, ventilationsåtgärder
- Hyreskalkyl ventilationsåtgärder

-----

**§ 86 RÖKLAND 1:150, Kyrkskolan och Röklands skola, uppdrag om försäljning av fastighet**

(KS-2021-00821-1)

**Beslut**

Service- och förvaltningsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

**att** ge Drakfastigheter i uppdrag att avyttra fastigheten Rökland 1:150, med tillhörande byggnader Kyrkskolan och Röklands skola till högsta försäljningspris, samt

**att** tf fastighetschef Magnus Karlsson ges rätt att underteckna erforderliga handlingar för genomförandet av fastighetsförsäljningen såsom köpekontrakt, likvidavräkning och köpebrev.

**Ärendet**

Från och med år 2020 bedrivs ingen kommunal skolverksamhet på Kyrkskolan och Röklands skola, belägna på den kommunägda fastigheten Rökland 1:150. Ingen annan kommunal verksamhet har behov av fastigheten inom överskådlig tid. Ärendet utgörs av beslut om att ge Drakfastigheter i uppdrag att avyttra fastigheten Rökland 1:150 med tillhörande byggnader Kyrkskolan och Röklands skola.

**Beslutsunderlag**

- Kommunstyrelsekontorets skrivelse - KS-2021-00821-1

-----

**§ 87 Nya lokaler åt Medelpads  
räddningstjänstförbund och SOS Alarm AB,  
Ändring attesträtt**

(KS-2021-00834-1)

**Beslut**

Service- och förvaltningsutskottet beslutar

**att** attesträtt för beviljade investeringsmedel avseende projektering av nya lokaler för Medelpads räddningstjänst och SOS Alarm AB i Sundsvall samt ny brandstation i Liden ges till utsedd projektchef Anna-Karin Ohlsson vid kommunstyrelsekontoret, Drakfastigheter, samt

**att** tidigare beslutad attesträtt för de beviljade medlen upphör att gälla avseende sektionschef Anna Nässbjer vid kommunstyrelsekontoret, Drakfastigheter.

**Ärendet**

Ärendet utgörs av beslut om att attesträtt för beviljade investeringsmedel avseende projektering av nya lokaler för Medelpads räddningstjänst och SOS Alarm AB i Sundsvall samt ny brandstation i Liden ges till utsedd projektchef Anna-Karin Ohlsson vid kommunstyrelsekontoret, Drakfastigheter.

**Beslutsunderlag**

- Kommunstyrelsekontorets skrivelse - KS-2021-00834-1

-----

## § 88 Motion (M) om valfrihet för skolor och äldreboenden

(KS-2021-00279-5)

### **Beslut**

Service- och förvaltningsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

**att** avslå motionen.

### **Ärendet**

I en motion från (M) föreslår motionärerna att kommunfullmäktige beslutar att skolledare och chefer inom äldreomsorgen ska kunna välja mellan kommunal drift av kök- och måltidsverksamheten eller att ha den i extern drift. Ärendet är ett förslag till beslut på motionen.

### **Överläggning**

Tom Emanuelz (M) och Liza-Maria Norlin (KD) yrkar bifall till motionen.

Isabell Mixter (V) yrkar bifall till kommunstyrelsekontorets förslag att avslå motionen.

Ordföranden konstaterar att det finns två förslag till beslut, *dels* Tom Emanuelz (M) med fleras förslag att bifalla motionen och *dels* kommunstyrelsekontorets förslag att avslå motionen. Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att service- och förvaltningsutskottet beslutar enligt kommunstyrelsekontorets förslag.

### **Reservation**

Tom Emanuelz (M) och Liza-Maria Norlin (KD) reserverar sig mot beslutet.

### **Beslutsunderlag**

- Kommunstyrelsekontorets skrivelse - KS-2021-00279-5
- Yttrande från Mat och måltider 2021-03-30
- Protokoll barn- och utbildningsnämnden 2021-05-26 § 121
- Barn- och utbildningskontorets skrivelse 2021-04-20
- Protokoll vård- och omsorgsnämnden 2021-06-15 § 62
- Vård och omsorgsförvaltningens skrivelse 2021-06-07

- Motion (M) om valfrihet för skolor och äldreboenden
- 

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande